



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Иркутск

Дело № А19-18135/2019

14.09.2021

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Пенюшова Е.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Родионовой В.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОГРН 1053819034378, ИНН 3819015943; адрес: 665479, обл ИРКУТСКАЯ, р-н УСОЛЬСКИЙ, рп БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ, д. 100-В)

к МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОГРН 1037700255284, ИНН 7704252261, дата регистрации: 11.11.1998, адрес: 119019, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЗНАМЕНКА, ДОМ 19), ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ "УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОГРН 1107746633521, ИНН 7704761773, дата регистрации: 11.08.2010, адрес: 119435, Г. МОСКВА, УЛИЦА ПИРОГОВСКАЯ Б., ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1),

третьи лица: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" (ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, дата регистрации: 26.04.2001, адрес: 107078, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 1); Шелеховское лесничество Минобороны России (адрес: 666026, Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 7, 2),

о признании обременения отсутствующим,

при участии в судебном заседании:

от истца: не явились, ходатайство о проведении заседания в отсутствие представителя ,

от Минобороны России: Голобокова И.А., паспорт, доверенность, диплом;

от третьих лиц: не явились;

установил:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (далее - АДМИНИСТРАЦИЯ ГП БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МО) обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с иском к МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (далее - МИНОБОРОНЫ РОССИИ), ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ "УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (далее - ФГКУ "УЛХИП" МИНОБОРОНЫ РОССИИ) о признании обременения в виде наложения «запретной зоны» военного объекта отсутствующим на:

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:1750, собственник Белореченское муниципальное образование Усольского района Иркутской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 17.02.2016, номер государственной регистрации № 38-38/012/012/015/2016-553/1 (ограничения не установлены), площадью 310 699 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:38, собственник Белореченское муниципальное образование Усольского района Иркутской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.08.2013, номер государственной регистрации № 38-38-12/024/2013-840, площадью 8 477 313 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для спецобъекта.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 17.02.2020 по делу № А19-18135/2019 иски удовлетворены.

Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 08.07.2020 решение суда первой инстанции от 17.02.2020 по делу № А19-18135/2019 оставлено без изменения - апелляционная жалоба без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 25.01.2021 решение Арбитражного суда Иркутской области от 17.02.2020 решение Арбитражного суда Иркутской области от 17.02.2020 и постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 08.07.2020 по делу № А19-18135/2019 отменены, дело передано на новое рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

Истцом заявлено ходатайство о назначении по настоящему делу судебной землеустроительной экспертизы, проведение которой просит поручить экспертам АВТНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР

СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» Голубевой Ольге Константиновне, Потапову Александру Сергеевичу. На разрешение эксперта истцом предложено поставить следующие вопросы:

1) Установить фактическое местоположение объекта, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 38:00-6.180 (учетный номер 38.00.2.9).

2) Провести натурное обследование местоположения части ранее установленных границ запретной зоны военного объекта - Шелеховское Лесничество Министерства обороны Российской Федерации, которые накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:1750 и 38:16:000040:38.

Согласно информационному письму Автономной некоммерческой организации «Байкальский центр Судебных экспертиз, Права и Землеустройства» от 24.06.2021 № 38-02/2021/109:

Голубева Ольга Константиновна является экспертом землеустроителем, имеет высшее образование по специальности «Землеустройство» является кадастровым инженером и сертифицированным экспертом в области судебной экспертизы по направлению «Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности», имеет стаж экспертной работы свыше 8 лет;

Потапов Александр Сергеевич - эксперт землеустроитель, имеет высшее образование по специальности «Прикладная геодезия» и переподготовку по программе «Судебная землеустроительная экспертиза». Является кадастровым инженером и сертифицированным экспертом в области судебной экспертизы по направлению «Исследование земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам», имеет стаж экспертной работы свыше 7 лет.

Стоимость экспертизы составит 180 000 рублей (ориентировочно); срок проведения – 20 рабочих дней с момента предоставления необходимых документов в распоряжение эксперта.

Ответчик по ходатайству истца о назначении судебной землеустроительной (геодезической) экспертизы заявил возражения и представил письменные пояснения.

Третьи лица в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения спора извещены надлежащим образом в порядке статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав доводы сторон относительно ходатайства о назначении экспертизы, в целях реализации прав сторон по обеспечению предоставления доказательств в обоснование правовой позиции по существу спора, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле.

Учитывая, что для установления обстоятельств, входящих в предмет доказывания по рассматриваемым в рамках настоящего дела требованиям, а именно: определение координат и площади наложения земельных участков с кадастровыми номерами 38:16:000040:38 и 38:16:000040:1750 на зону с особыми условиями использования «запретную зону» военного объекта, имеющих существенное значение для правильного разрешения спора по настоящему делу, необходимы специальные познания, а также в силу требования части 1 статьи 65 АПК РФ о распределении бремени доказывания по делу, суд находит заявленное ходатайство о проведении судебной землеустроительной (геодезической) экспертизы по делу, обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В силу части 3 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, лица, участвующие в деле, вправе ходатайствовать о привлечении в качестве экспертов указанных ими лиц или о проведении экспертизы в конкретном экспертном учреждении. Вместе с тем, решение о выборе экспертной организации принимает суд.

Судом исследовано письмо-согласие экспертной организации и документы, подтверждающие квалификацию эксперта, учитывая отсутствие возражений ответчика в отношении предложенной истцом кандидатуры экспертов, в целях обеспечения проведения судебной экспертизы независимым и беспристрастным экспертом, суд полагает возможным поручить проведение судебной землеустроительной экспертизы по настоящему делу экспертам АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» Голубевой Ольге Константиновне и Потапову Александру Сергеевичу.

В судебном заседании отводов экспертам АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» Голубевой Ольге Константиновне и Потапову Александру Сергеевичу не заявлено; сформулированы вопросы, подлежащие постановке на разрешение экспертов, определен объект судебной экспертизы, установлен срок для производства экспертизы.

На основании изложенного, учитывая, что для установления обстоятельств по рассматриваемому делу требуются специальные познания, руководствуясь статьями 82, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

1. Ходатайство АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ о назначении по настоящему делу судебной землеустроительной (геодезической) экспертизы удовлетворить.

2. Назначить по делу судебную землеустроительную (геодезическую) экспертизу, поручив ее проведение экспертам АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» Голубевой Ольге Константиновне и Потапову Александру Сергеевичу.

3. Определить объект, подлежащий исследованию: границы и площадь зоны с особыми условиями с реестровым номером 38:00-6.180, земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:1750 и 38:16:000040:38

4. В распоряжение эксперта предоставить следующие документы из материалов дела № А19-18135/2019 (в копиях):

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки с номерами 38:16:000040:1750 и 38:16:000040:38 (л.д. 65 и л.д. 69 том 1);

- выписки из ЕГРН на земельные участки с номерами 38:16:000040:1750 и 38:16:000040:38 (л.д. 66-68 том 1, л.д. 70-75 том 1);

- материалы кадастрового дела в электронном виде на земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:38 (л.д. 18 том 7);

- выписку о зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 38:00-6.180;

5. На разрешение экспертов поставить следующий вопрос:

- определить площадь и каталог координат в системе МСК-38 наложения зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 38:00-6.180 на ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:1750 и 38:16:000040:38?

6. В случае натурного обследования экспертами земельных участков и зоны с особыми условиями использования территорий заблаговременно (не менее чем за пять рабочих дней) известить суд о дате, времени и месте такого обследования с целью извещения уполномоченных представителей участвующих в деле лиц.

Третьим лицам не чинить препятствия в доступе к объектам исследования.

7. Определить примерную стоимость экспертного исследования в соответствии с письмом АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» № 38-02/2021/109 от 24.06.2021 в размере 180 000 рублей.

8. Установить экспертам срок для проведения судебной землеустроительной экспертизы в течение 20 дней с момента получения документов, но не позднее 20.10.2021; обязать экспертов предоставить суду соответствующее заключение к указанному сроку.

9. Предложить АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» направить в адрес Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-18135/2019 счет на оплату, определяющий стоимость услуг по проведению экспертного исследования.

10. Предупредить экспертов АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» Голубеву Ольгу Константиновну и Потапова Александра Сергеевича об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения эксперта, установленной статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Судебное разбирательство в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции отложить на 27 октября 2021 года на 10 час. 00 мин. в помещении суда по адресу: 664025, г. Иркутск, б. Гагарина, 70, кабинет № 324; помощник судьи (Макарова Н.А.) тел. 286-581; специалист (Родионова В.В.) кабинет 115, тел. 254-154; адрес электронной почты: a19.vrodionova@ARBITR.RU, по которому можно получить информацию о рассматриваемом деле, телефон канцелярии суда: 8 (3952) 254-109, 24-12 96, 254-206, факс 8 (3952) 24-15-99. Официальный сайт Арбитражного суда Иркутской области: <http://irkutsk.arbitr.ru>.

Предложить сторонам заблаговременно до даты судебного заседания ознакомиться с экспертным заключением и представить в суд письменные пояснения по исковому заявлению с учетом выводов эксперта, изложенных в экспертном заключении.

Истцу: рассмотреть вопрос уточнения исковых требований.

Судья

Е.С. Пенюшов

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 27.01.2021 4:20:43
Кому выдана Пенюшов Евгений Сергеевич