



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, д. 70, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99.
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, д. 36А, 664011, Иркутск;
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761.
E-mail: <http://www.irkutsk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Иркутск

Дело № А19-18135/2019

18.11.2021

Резолютивная часть решения объявлена в судебном заседании 10.11.2021.

Решение суда в полном объеме изготовлено 18.11.2021.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Пенюшова Е.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Макаровой Н.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОГРН 1053819034378, ИНН 3819015943; адрес: 665479, обл ИРКУТСКАЯ, р-н УСОЛЬСКИЙ, рп БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ, д. 100-В) к МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОГРН 1037700255284, ИНН 7704252261, дата регистрации: 11.11.1998, адрес: 119019, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЗНАМЕНКА, ДОМ 19), ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ "УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОГРН 1107746633521, ИНН 7704761773, дата регистрации: 11.08.2010, адрес: 119435, Г. МОСКВА, УЛИЦА ПИРОГОВСКАЯ Б., ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1),
третьи лица: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" (ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, дата регистрации: 26.04.2001, адрес: 107078, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 1); Шелеховское лесничество Минобороны России (адрес: 666026, Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 7, 2),
о признании ограничения прав отсутствующим, изменении границ зоны с особыми условиями использования территории,

при участии в судебном заседании:

от истца: не явились, ходатайство о проведении заседания в отсутствие представителя ,

от Минобороны России: Костарев А.А., паспорт, доверенность, диплом;

от третьих лиц: не явились;

на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в судебном заседании объявлялся перерыв с 27.10.2021 по 10.11.2021;

установил:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (далее - АДМИНИСТРАЦИЯ ГП БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МО) обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с иском заявлением, уточненным в порядке статьи 49 АПК РФ, к МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (далее - МИНОБОРОНЫ РОССИИ), ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ "УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (далее - ФГКУ "УЛХИП" МИНОБОРОНЫ РОССИИ) о признании отсутствующим ограничение прав в виде наложения «запретной зоны военного объекта – Шелеховское лесничество Министерства обороны Российской Федерации» на земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:38, 38:16:000040:1750; внесении изменений в реестр границ ЕГРН в части сведений об изменении границ запретной зоны военного объекта – Шелеховское лесничество Министерства обороны Российской Федерации путем исключения из ее состава земельных участков с кадастровыми номерами 38:16:000040:38, 38:16:000040:1750 в следующих координатах:

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	442849.45	3277965.49	87° 02' 35"	14.54
2	442850.20	3277980.01	88° 20' 34"	2565.10
3	442924.38	3280544.04	88° 28' 15"	247.31
4	442930.98	3280791.26	88° 28' 09"	305.07
5	442939.13	3281096.22	88° 09' 36"	14.33
6	442939.59	3281110.54	163° 52' 46"	425.67
7	442530.66	3281228.73	88° 34' 54"	697.26
8	442547.92	3281925.78	358° 30' 36"	384.57
9	442932.36	3281915.78	128° 46' 25"	524.30
10	442604.02	3282324.54	145° 21' 35"	226.77

11	442417.45	3282453.44	146° 17' 44"	55.09
12	442371.62	3282484.01	142° 42' 26"	421.96
13	442035.93	3282739.67	175° 32' 07"	32.63
14	442003.40	3282742.21	217° 12' 08"	59.31
15	441956.16	3282706.35	185° 30' 44"	465.67
16	441492.64	3282661.62	204° 43' 16"	657.82
17	440895.11	3282386.52	265° 00' 10"	420.06
18	440858.52	3281968.06	208° 24' 17"	1180.06
19	439820.53	3281406.71	132° 00' 02"	662.96
20	439376.92	3281899.38	103° 25' 42"	578.69
21	439242.53	3282462.25	202° 38' 22"	557.68
22	438727.82	3282247.58	308° 09' 23"	601.30
23	439099.31	3281774.76	29° 54' 26"	170.38
24	439247.00	3281859.71	312° 15' 10"	5162.98
25	442718.60	3278038.14	330° 57' 37"	149.67
1	442849.45	3277965.49		
26	442825.75	3280579.99	89° 25' 10"	131.27
27	442827.08	3280711.25	177° 30' 50"	30.20
28	442796.91	3280712.56	178° 52' 07"	78.51
29	442718.42	3280714.11	270° 42' 30"	131.03
30	442720.04	3280583.09	358° 19' 13"	105.76
26	442825.75	3280579.99		
31	442833.45	3280710.97	359° 07' 26"	3.27
32	442836.72	3280710.92	14° 33' 57"	2.62
33	442839.26	3280711.58	51° 11' 47"	2.49
34	442840.82	3280713.52	71° 36' 30"	4.18
35	442842.14	3280717.49	91° 46' 16"	106.78
36	442838.84	3280824.22	178° 34' 53"	51.71
37	442787.15	3280825.50	268° 22' 08"	112.43
38	442783.95	3280713.12	357° 30' 47"	49.55
31	442833.45	3280710.97		
39	442765.51	3280766.76	88° 47' 40"	57.99
40	442766.73	3280824.74	178° 46' 32"	22.00
41	442744.74	3280825.21	268° 47' 41"	58.00
42	442743.52	3280767.22	358° 48' 06"	21.99
39	442765.51	3280766.76		
43	442824.55	3280846.61	87° 33' 26"	80.00

44	442827.96	3280926.54	177° 28' 39"	18.86
45	442809.12	3280927.37	196° 25' 20"	0.99
46	442808.17	3280927.09	234° 31' 48"	0.98
47	442807.60	3280926.29	267° 32' 20"	77.78
48	442804.26	3280848.58	299° 18' 08"	1.12
49	442804.81	3280847.60	327° 00' 08"	0.92
50	442805.58	3280847.10	358° 31' 13"	18.98
43	442824.55	3280846.61		
51	442769.98	3280848.31	87° 39' 41"	81.61
52	442773.31	3280929.85	176° 27' 09"	13.58
53	442759.76	3280930.69	188° 56' 08"	1.61
54	442758.17	3280930.44	241° 08' 59"	1.91
55	442757.25	3280928.77	268° 17' 11"	77.91
56	442754.92	3280850.89	291° 43' 04"	1.27
57	442755.39	3280849.71	332° 11' 55"	1.24
58	442756.49	3280849.13	356° 31' 17"	13.51
51	442769.98	3280848.31		
59	442772.31	3280936.50	89° 53' 10"	10.07
60	442772.33	3280946.57	179° 43' 26"	8.30
61	442764.03	3280946.61	270° 00' 00"	10.13
62	442764.03	3280936.48	0° 08' 18"	8.28
59	442772.31	3280936.50		
63	442751.75	3281064.32	174° 26' 12"	3.09
64	442748.67	3281064.62	264° 16' 57"	8.13
65	442747.86	3281056.53	354° 15' 09"	3.10
66	442750.94	3281056.22	84° 17' 22"	8.14
63	442751.75	3281064.32		
67	442926.62	3281042.42	95° 42' 38"	3.22
68	442926.30	3281045.62	126° 24' 25"	3.22
69	442924.39	3281048.21	156° 56' 30"	3.22
70	442921.43	3281049.47	187° 42' 03"	3.21
71	442918.25	3281049.04	218° 17' 51"	3.21
72	442915.73	3281047.05	248° 51' 37"	3.22
73	442914.57	3281044.05	279° 29' 30"	3.21
74	442915.10	3281040.88	310° 12' 56"	3.22
75	442917.18	3281038.42	340° 56' 43"	3.22
76	442920.22	3281037.37	11° 29' 05"	3.21

77	442923.37	3281038.01	42° 05' 36"	3.21
78	442925.75	3281040.16	68° 56' 44"	2.42
67	442926.62	3281042.42		
79	442623.21	3280668.73	90° 00' 00"	30.70
80	442623.21	3280699.43	180° 00' 00"	40.12
81	442583.09	3280699.43	270° 00' 00"	30.70
82	442583.09	3280668.73	0° 00' 00"	40.12
79	442623.21	3280668.73		
83	442598.16	3280842.38	89° 28' 53"	29.83
84	442598.43	3280872.21	179° 24' 57"	15.69
85	442582.74	3280872.37	269° 25' 31"	29.90
86	442582.44	3280842.47	359° 40' 19"	15.72
83	442598.16	3280842.38		
87	442599.09	3280930.69	88° 31' 16"	21.70
88	442599.65	3280952.38	178° 19' 14"	15.70
89	442583.96	3280952.84	268° 27' 27"	21.92
90	442583.37	3280930.93	359° 07' 31"	15.72
87	442599.09	3280930.69		
91	442511.98	3280924.05	89° 46' 46"	36.36
92	442512.12	3280960.41	180° 00' 00"	52.92
93	442459.20	3280960.41	269° 46' 49"	36.50
94	442459.06	3280923.91	0° 09' 06"	52.92
91	442511.98	3280924.05		
95	442510.10	3280837.87	90° 12' 09"	39.59
96	442509.96	3280877.46	180° 00' 00"	53.05
97	442456.91	3280877.46	270° 00' 00"	39.59
98	442456.91	3280837.87	0° 00' 00"	53.19
95	442510.10	3280837.87		
99	442457.18	3280886.75	90° 12' 43"	37.84
100	442457.04	3280924.59	180° 13' 39"	35.28
101	442421.76	3280924.45	270° 00' 00"	37.70
102	442421.76	3280886.75	0° 00' 00"	35.42
99	442457.18	3280886.75		
103	442421.69	3280893.62	90° 00' 00"	15.15
104	442421.69	3280908.77	180° 00' 00"	9.09
105	442412.60	3280908.77	270° 00' 00"	15.09
106	442412.60	3280893.68	359° 37' 19"	9.09

103	442421.69	3280893.62		
107	442452.65	3280934.56	90° 00' 00"	7.90
108	442452.65	3280942.46	180° 00' 00"	9.85
109	442442.80	3280942.46	270° 00' 00"	7.89
110	442442.80	3280934.57	359° 56' 31"	9.85
107	442452.65	3280934.56		
111	442400.52	3281022.93	86° 02' 44"	58.87
112	442404.58	3281081.66	356° 24' 41"	67.42
113	442471.87	3281077.44	76° 59' 47"	28.93
114	442478.38	3281105.63	81° 36' 26"	34.26
115	442483.38	3281139.52	84° 47' 25"	88.55
116	442491.42	3281227.70	184° 47' 57"	118.93
117	442372.91	3281217.75	183° 35' 29"	52.68
118	442320.33	3281214.45	254° 20' 32"	52.28
119	442306.22	3281164.11	254° 20' 16"	151.98
120	442265.19	3281017.77	254° 18' 39"	58.69
121	442249.32	3280961.27	355° 31' 37"	15.39
122	442264.66	3280960.07	76° 21' 16"	59.77
123	442278.76	3281018.15	359° 03' 10"	59.88
124	442338.63	3281017.16	5° 19' 35"	62.16
111	442400.52	3281022.93		
125	442344.73	3280819.55	90° 00' 00"	38.33
126	442344.73	3280857.88	180° 00' 00"	35.28
127	442309.45	3280857.88	270° 00' 00"	38.19
128	442309.45	3280819.69	359° 46' 22"	35.28
125	442344.73	3280819.55		
129	442344.73	3280700.78	90° 00' 00"	57.10
130	442344.73	3280757.88	180° 00' 00"	35.28
131	442309.45	3280757.88	269° 43' 45"	57.10
132	442309.18	3280700.78	0° 00' 00"	35.55
129	442344.73	3280700.78		
133	442296.53	3280712.63	90° 00' 00"	48.88
134	442296.53	3280761.51	180° 00' 00"	36.23
135	442260.30	3280761.51	270° 09' 51"	48.88
136	442260.44	3280712.63	0° 00' 00"	36.09
133	442296.53	3280712.63		
137	442248.69	3280614.94	0° 00' 00"	13.81

138	442262.50	3280614.94	90° 00' 00"	18.03
139	442262.50	3280632.97	180° 12' 23"	13.88
140	442248.62	3280632.92	270° 13' 23"	17.98
137	442248.69	3280614.94		
141	442209.80	3280612.44	90° 00' 00"	36.09
142	442209.80	3280648.53	180° 00' 00"	36.76
143	442173.04	3280648.53	270° 00' 00"	36.09
144	442173.04	3280612.44	0° 00' 00"	36.76
141	442209.80	3280612.44		
145	442201.86	3280675.87	90° 00' 00"	15.75
146	442201.86	3280691.62	180° 00' 00"	22.36
147	442179.50	3280691.62	270° 00' 00"	15.75
148	442179.50	3280675.87	0° 00' 00"	22.36
145	442201.86	3280675.87		
149	442208.59	3280698.22	90° 00' 00"	21.28
150	442208.59	3280719.50	180° 00' 00"	28.41
151	442180.18	3280719.50	270° 00' 00"	21.28
152	442180.18	3280698.22	0° 00' 00"	28.41
149	442208.59	3280698.22		
153	442216.00	3280735.12	90° 00' 00"	59.65
154	442216.00	3280794.77	180° 00' 00"	35.15
155	442180.85	3280794.77	270° 00' 00"	59.65
156	442180.85	3280735.12	0° 00' 00"	35.15
153	442216.00	3280735.12		
157	442199.94	3280801.31	88° 00' 08"	22.37
158	442200.72	3280823.67	177° 59' 34"	8.57
159	442192.16	3280823.97	267° 58' 45"	22.40
160	442191.37	3280801.58	358° 11' 44"	8.57
157	442199.94	3280801.31		
161	442099.92	3280700.51	90° 00' 00"	24.24
162	442099.92	3280724.75	180° 00' 00"	42.55
163	442057.37	3280724.75	269° 39' 42"	23.70
164	442057.23	3280701.05	359° 16' 31"	42.69
161	442099.92	3280700.51		
165	442095.61	3280739.29	90° 00' 00"	21.22
166	442095.61	3280760.51	179° 42' 41"	37.71
167	442057.90	3280760.70	270° 00' 00"	21.41

168	442057.90	3280739.29	0° 00' 00"	37.71
165	442095.61	3280739.29		
169	442055.48	3280700.81	90° 00' 00"	61.65
170	442055.48	3280762.46	180° 00' 00"	37.44
171	442018.04	3280762.46	270° 00' 00"	61.95
172	442018.04	3280700.51	0° 27' 33"	37.44
169	442055.48	3280700.81		
Площадь объекта составляет: 8270495.1 м ²				

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	442939.59	3281110.54	88° 10' 18"	625.33
2	442959.54	3281735.55	89° 18' 03"	144.21
3	442961.30	3281879.75	128° 46' 20"	46.21
4	442932.36	3281915.78	178° 30' 36"	384.57
5	442547.92	3281925.78	268° 34' 54"	697.26
6	442530.66	3281228.73	343° 52' 46"	425.67
1	442939.59	3281110.54		
Площадь объекта составляет: 310699.4 м ²				

Уточнения исковых требований приняты судом в порядке статьи 49 АПК РФ.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 17.02.2020 по делу № А19-18135/2019 исковые требования удовлетворены.

Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 08.07.2020 решение суда первой инстанции от 17.02.2020 по делу № А19-18135/2019 оставлено без изменения - апелляционная жалоба без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 25.01.2021 решение Арбитражного суда Иркутской области от 17.02.2020 решение Арбитражного суда Иркутской области от 17.02.2020 и постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 08.07.2020 по делу № А19-18135/2019 отменены, дело передано на новое рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

В обоснование заявленных требований истец указал, что Межведомственной комиссией по определению необходимости установления запретных зон и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (далее – Межведомственная

комиссия) 08.10.2015 принято решение об установлении «запретной зоны» военных объектов на территории Шелеховского военного лесничества. Установленные границы «запретной зоны» военного объекта частично пересекают границы муниципального образования Белореченское Усольского района, в том числе имеется наложение на земельные участки с кадастровым номером 38:16:000040:1750 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты индивидуального жилищного строительства) и с кадастровым номером 38:16:000040:38 (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для спецобъекта), ввиду чего Администрация, реализующая полномочия собственника от имени муниципального образования в отношении указанных земельных участков, ограничена в правах владения, пользования и распоряжения такими земельными участками.

МИНОБОРОНЫ РОССИИ искивые требования оспаривало, полагая правомерным установление спорной «запретной зоны», в отзыве на исковое заявление указало, что границы «запретной зоны» установлены правомерно на основании материалов лесоустройства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". Кроме того, по мнению ответчика, истцом избран ненадлежащий способ защиты права, поскольку предъявленное в рамках настоящего иска требование невозможно без обжалования действий или бездействий органов власти либо обжалования ненормативного правового акта, а именно приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 08.12.2015 № 11888дсп, установившего запретную зону военного объекта, в порядке, предусмотренном главой 24 АПК РФ.

Истец, второй ответчик и третье лицо в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения спора извещены надлежащим образом в порядке статей 121-123 АПК РФ.

ФГКУ "УЛХИП" МИНОБОРОНЫ РОССИИ искивые требования не признало, поддержав позицию МИНОБОРОНЫ РОССИИ, в ходе первоначального рассмотрения настоящего спора поясняло, что в настоящее время военные объекты в границах спорных земельных участков отсутствуют.

ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" в отзыве на исковое заявление просило рассмотреть настоящее дело в отсутствие представителя учреждения, поскольку не является заинтересованным в исходе дела лицом; по существу искивых требований пояснило, что сведения о зоне с особыми условиями использования территории (запретная зона военного

объекта – Шелеховское лесничество МИНОБОРОНЫ РОССИИ) внесены в государственный кадастр недвижимости (в настоящее время – Единый государственный реестр недвижимости, ЕГРН) 15.02.2016 на основании заявления МИНОБОРОНЫ РОССИИ, Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны", карты (плана) объекта землеустройства от 17.12.2015. ФГБУ "ФКП Росреестра" не наделено правом осуществлять проверку сведений о координатах характерных точек границ объектов недвижимости путем фактического определения координат на местности.

Судебные акты по рассматриваемому делу опубликованы на официальном портале арбитражных судов «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дело рассматривается в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции в порядке части 3 статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей истца, ответчика и третьего лиц.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя МИНОБОРОНЫ РОССИИ, суд установил следующее.

Как следует из материалов дела, на основании приказа заместителя министра обороны Российской Федерации от 22.03.2013 № 192 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность Белореченского муниципального образования Иркутской области» из федеральной собственности в собственность Белореченского муниципального образования Иркутской области переданы объекты недвижимого имущества военного городка № 1, в том числе: земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:38 в границах военного городка № 1.

Согласно отзыву ФГБУ "ФКП Росреестра" на исковое заявление, сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 38:16:000040:38 внесены в ЕГРН 16.02.2004 на основании Инвентаризационной описи сведений о ранее учтенных земельных участках 38:16:000040, утвержденной руководителем Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району в соответствии с Приказом Росземкадастра от 15.06.2001 № П/119 "Об утверждении документов государственного земельного кадастра", Указаний для территориальных органов Росземкадастра по проведению работ по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках № ГЗК-1Т.Р-11-02-01, утвержденными Росземкадастром 10.04.2001, письмом Роснедвижимости от 08.04.2005 №ВК/0242 "Об изменении Указаний

территориальным органам Росземкадастра по проведению работ по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках, утвержденных Роснедвижимостью 08.04.2005.

Категория земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:38 изменена 11.04.2018 с «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на «земли населенных пунктов», в связи внесением в ЕГРН сведений о границах населенного пункта р.п. Белореченский Усольского района, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Из представленных в материалы дела доказательств усматривается, что право собственности Белореченского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:38 площадью 8477313 кв.м зарегистрировано на основании приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 22.03.2013 № 192 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность Белореченского муниципального образования Иркутской области» 16.08.2013 за номером государственной регистрации 38-38-12/025/2013-840 (Свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2016, выписка из ЕГРН).

Земельный участок с кадастровым номером 38:166000040:1750 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:38, поставлен на государственный кадастровый учет 18.02.2015 на основании заявления от 10.02.2015, межевого плана от 18.02.2015.

Сведения о праве собственности Белореченского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:1750 площадью 310 699 кв.м внесены в ЕГРН 17.02.2016 за номером государственной регистрации 38-38/012-38/012/015/2016-553/1 (Свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2016, кадастровая выписка о земельном участке от 24.05.2018).

Категория земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:1750 изменена с «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на «земли населенных пунктов» 11.04.2018, в связи внесением в ЕГРН сведений о границах населенного пункта р.п. Белореченский Усольского района, в соответствии с пунктом 4 части 1

статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

На основании заявления от 17.05.2018, доверенности от 06.02.2018, решения Думы городского поселения Белореченского муниципального образования «О внесении изменений в Решение Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 19.01.2011 № 268 об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования», Справки Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 04.05.2018 № 1023, фрагмента карты на земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:1750, 24.05.2018 изменен вид разрешенного использования с «для спецобъекта» на «объекты индивидуального жилищного строительства».

В ходе подготовки документации для передачи земельных участков для льготной категории граждан на основании Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» Администрацией выявлены обстоятельства, препятствующие проведению регистрации прав в отношении земельных участков с кадастровым номером 38:16:000040:1750 и с кадастровым номером 38:16:000040:38, поскольку в ЕГРН внесены сведения о границах зоны с особыми условиями использования территорий: «запретная зона военного объекта», установленная на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных зон и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований, и органов выполняющих задачи в области обороны страны».

Уведомлением о приостановлении государственного кадастрового учета от 02.07.2019 № КУВД-001/2019-7414992 в отношении земельного участка, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:1750 и предоставленного многодетной семье в порядке, установленном законом, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области указало на наличие обременения в виде ограничения прав на данный земельный участок.

Истец полагает незаконным, нарушающим права и интересы Белореченского муниципального образования установление границы запретной зоны военного объекта с наложением на границы земель, собственником которых является муниципальное образование, поскольку АДМИНИСТРАЦИЯ ГП БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МО не принимала

участие в работе межведомственной комиссии при рассмотрении вопроса об установлении границ запретной зоны; согласование границ запретной зоны с администрацией не проведено, что послужило основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Исследовав и оценив представленные доказательства каждое в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности в соответствии с требованиями статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 17.02.2020 по делу № А19-18135/2019, оставленным без изменения арбитражным судом апелляционной инстанции (постановление от 08.07.2020), исковые требования удовлетворены, суд признал отсутствующим обременение в виде наложения «запретной зоны военного объекта - Шелеховского лесничества Министерства обороны Российской Федерации» на земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:1750, 38:16:000040:38. Разрешая возникший спор, суды руководствовались положениями статей 56, 87, 93 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 21 Положения об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, разъяснениями, изложенными в пунктах 52 и 53 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 №10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», и, признав наложение на земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:38 и 38:166000040:1750 запретной зоны военного объекта обременением этих участков, исходили из наличия оснований для признания данного обременения отсутствующим.

Отменяя решение Арбитражного суда Иркутской области от 17.02.2020 и постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 08.07.2020, Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа в постановлении от 25.01.2021 указал следующее.

В рамках данного дела ответчики не имеют каких-либо субъективных гражданских прав или притязаний в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:16:000040:38 и 38:16:000040:1750. Причиной возникновения настоящего спора является установление границ запретной зоны военного объекта - Шелеховского лесничества (зоны с особыми условиями использования территорий) с включением в ее состав этих земельных

участков. Данное обстоятельство свидетельствует об отсутствии между сторонами спора о праве в отношении объектов недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в публичных интересах и их установление влечет возникновение ограничения использования земельных участков. Однако такие ограничения не являются обременением прав на недвижимое имущество в понимании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Закон о государственной регистрации недвижимости) и постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22.

При этом сведения об обременениях объектов недвижимости и об ограничениях прав (например, о наложенном аресте) в силу части 1 статьи 9 Закона о государственной регистрации недвижимости подлежат внесению в реестр прав на недвижимость, тогда как сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (в том числе о границах этих зон) вносятся в реестр границ (часть 1 статьи 10 Закона о государственной регистрации недвижимости).

В данном случае с учетом установленного законом порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости принятое судом первой инстанции решение о признании отсутствующим обременения в виде наложения запретной зоны военного объекта - Шелеховского лесничества Министерства обороны Российской Федерации на принадлежащие истцу земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:38 и 38:16:000040:1750 будет являться неисполнимым (о чем указывало в отзыве привлеченное в качестве третьего лица ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»), поскольку исполнение такого судебного акта предполагает внесение сведений в реестр прав на недвижимость, в то время как сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (к которым относятся запретные зоны военных объектов) вносятся в реестр границ.

В этой связи, удовлетворив требования администрации в том виде, в котором они были ею сформулированы изначально, суды по сути признали отсутствующими (недействующими) предусмотренные законом ограничения использования земельных участков, при том, что сведения о границах соответствующей запретной зоны не были изменены и указанные выше земельные участки продолжили находиться в этой зоне.

В рассматриваемом случае с учетом материально-правового интереса, преследуемого истцом при обращении в суд, для защиты прав Белореченского муниципального образования надлежит внести изменения в сведения о границе запретной зоны военного объекта с целью исключения из нее названных выше земельных участков. При этом для разрешения

соответствующего вопроса суду следует исследовать приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 08.12.2015 № 1188дсп, установивший эту зону, и приложение к нему, предусмотревшее границы данной зоны. Между тем в материалах дела указанный приказ и сведения о конкретных границах запретной зоны военного объекта отсутствуют.

При новом рассмотрении дела суду первой инстанции предписано учесть изложенную в постановлении суда округа правовую позицию, предложить заявителю уточнить свои требования с учетом материально-правовой цели обращения в суд, исследовать и оценить все имеющиеся в материалах дела доказательства, установить обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, по результатам чего разрешить имеющийся спор.

Несмотря на наличие в судебной практике разных подходов к разрешению аналогичных споров, в том числе и разрешения таких споров путем признания ограничения прав отсутствующим, например, постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 13.07.2020 по делу № А56-94011/2019, постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 08.07.2020 по делу № А19-18135/2019 и постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа по настоящему делу от 25.01.2021, в силу части 2.1 статьи 289 АПК РФ указания арбитражного суда кассационной инстанции, в том числе на толкование закона, изложенные в его постановлении об отмене решения суда первой, постановления суда апелляционной инстанций, обязательны для арбитражного суда, вновь рассматривающего такое дело, ввиду чего суд квалифицирует настоящий гражданско-правовой спор как вещный спор об изменении (установлении) границ запретной зоны военного объекта.

Исследовав доводы сторон и представленные в материалы дела доказательства по правилам статей 65, 71 АПК РФ арбитражный суд пришел к следующим выводам.

На основании части 1 статьи 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов. Защита гражданских прав осуществляется способами, предусмотренными статьей 12 ГК РФ.

Истец, обращаясь в суд за защитой нарушенных прав, должен указать, какие его права и каким образом нарушены ответчиком, а также самостоятельно избрать предусмотренный законом способ защиты нарушенного права.

Избранный заявителем способ судебной защиты нарушенного права должен соответствовать содержанию нарушенного права и характеру нарушения, а в результате применения соответствующего способа судебной защиты нарушенное право должно быть восстановлено.

Исходя правового подхода, выраженного в пункте 3 Постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 10/22 от 29.04.2010, Если на стадии принятия иска суд придет к выводу о том, что избранный способ защиты права собственности или другого вещного права не может обеспечить его восстановление, данное обстоятельство не является основанием для отказа в принятии искового заявления, его возвращения либо оставления без движения.

В соответствии со статьей 148 ГПК РФ или статьей 133 АПК РФ на стадии подготовки дела к судебному разбирательству суд должен определить, из какого правоотношения возник спор и какие нормы права подлежат применению при разрешении дела.

В силу подпункта 5 части 5 статьи 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 4 настоящей статьи.

В силу правил пункта 7 статьи 56 ЗК РФ ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ представленные в материалы дела документы, учитывая, что спорные земельные участки переданы из земель обороны федеральной собственности в собственность муниципального образования, категория земельных участков изменена на «земли населенных пунктов», установлен вид разрешенного использования «объекты индивидуального жилищного строительства», тогда как наличие сведений о запретной зоне военного объекта в отношении указанных земельных участков препятствует Администрации, а в настоящее время и иным лицам с законным интересам, которым такие земельные участки предоставлены в целях индивидуального жилищного строительства, реализовать правомочия собственников в соответствии с целевым назначением, суд, вопреки доводам ответчика, находит надлежащим избранный истцом способ защиты нарушенного права путем предъявления гражданско-правового иска.

Согласно пункту 3 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерноопасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с пунктом 1 статьи 93 ЗК РФ землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.

В целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, защиты населения, бесперебойного функционирования объектов в области обороны страны и безопасности государства могут устанавливаться запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель. Порядок установления указанных зон и использования в их границах земельных участков определяется Правительством Российской Федерации (пункт 7 статьи 93 ЗК РФ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405) утверждено положение об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения обороны страны и безопасности государства, защиты населения, бесперебойного функционирования объектов в области обороны страны и безопасности государства.

Согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "запретная зона" - это территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с указанным Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта; к военным объектам относятся существующие или планируемые к строительству полигоны, аэродромы, узлы связи, базы, склады, арсеналы и иные используемые для нужд обороны страны и безопасности государства объекты, а также объекты недвижимого имущества, расположенные на позициях войск и воинских частей, на стационарных пунктах управления,

в военных научно-исследовательских организациях, комплексы зданий и отдельные здания, строения и сооружения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны.

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1998 № 135 "О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны" содержит открытый перечень военных объектов, в отношении которых может быть установлена запретная зона. Следовательно, к военным объектам относятся, в том числе земельные участки, на которых располагаются военные лесничества и прилегающие к ним территории, военные городки и иные военные объекты в пределах границ земель обороны.

В силу пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 целями установления запретных зон являются: обеспечение обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов; безопасность эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения; недопущение разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта; защита населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них.

На основании пункта 5.1 статьи 87 ЗК РФ (действовавшего в спорный период) обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 01.01.2022.

В силу пункта 16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 решение о необходимости установления запретной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта принимаются межведомственной комиссией по определению необходимости установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных

Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (далее - межведомственная комиссия) на основании предложения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, об установлении запретной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта. К указанным решениям межведомственной комиссии прилагается описание местоположения границ установленных зон на картографических материалах масштаба 1:2000 или крупнее.

В состав межведомственной комиссии входят должностные лица Министерства внутренних дел Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Службы внешней разведки Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Федеральной службы по техническому и экспортному контролю, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральной службы охраны Российской Федерации и Федерального агентства лесного хозяйства.

Согласно пункту 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 межведомственная комиссия в целях реализации своих функций:

а) запрашивает в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных органов и организаций информацию по вопросам, отнесенным к компетенции межведомственной комиссии;

б) заслушивает представителей федеральных органов исполнительной власти (федеральных государственных органов), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных органов и организаций по вопросам, отнесенным к компетенции межведомственной комиссии;

в) разрешает разногласия между федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами) по вопросам, связанным с установлением и изменением границ, а также с упразднением и определением параметров запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта.

В соответствии с пунктом 21 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, на основании решения межведомственной комиссии о необходимости

установления запретной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта федеральный орган исполнительной власти (федеральный государственный орган), в ведении которого находится военный объект, для обеспечения функционирования которого необходимо установление запретной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта, принимает решение об установлении запретной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта, а также в 2-месячный срок обеспечивает составление соответствующей карты (плана) объекта землеустройства с обозначением границ запретной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта.

По пункту 4 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

Пунктами 10 - 14 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 установлены ограничения использования земельных участков в границах запретной зоны военного объекта, к каковым в том числе относится запрет на проведение строительных, хозяйственных и иных работ, запрет строительства объектов капитального строительства производственного и социально-бытового назначения, необходимость согласования с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится военный объект, проживания и нахождения физических лиц в границах запретной зоны.

В силу положений статьи 56 ЗК РФ права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами (пункт 1). В силу пункта 2 статьи 56 ЗК РФ к ограничениям прав на землю относятся, в том числе ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с настоящим Кодексом (пункт 3). Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами (пункт 6).

В силу пункта 10 статьи 105 ЗК РФ к видам зон с особыми условиями использования территорий относится зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.

Согласно пункту 1 статьи 104 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: 1) защита жизни и здоровья граждан, 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

При этом в целях, предусмотренных пунктом 1 данной статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий (пункт 2 статьи 104 ЗК РФ).

В пункте 3 статьи 104 ЗК РФ указано, что земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Таким образом, зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в публичных интересах, их установление влечет возникновение ограничений использования земельных участков для собственников и иных законных землепользователей.

В соответствии с Порядком закрепления лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1998 № 135 "О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1998 № 135), закреплению подлежат леса, расположенные на земельных участках, предоставленных для нужд обороны, в отношении которых имеются установленные законодательством документы, удостоверяющие их принадлежность к землям обороны, с целью их постоянного использования для обеспечения нужд обороны. Закрепленные за

федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны леса исключаются из состава лесного фонда.

Как следует из материалов дела, решение о необходимости установления запретной зоны на территории Белореченского муниципального образования принято межведомственной комиссией на заседании от 08.10.2015, организованной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, в соответствии с приказами Министра обороны Российской Федерации от 03.07.2015 № 396 «О межведомственной комиссии по определению необходимости установления запретных зон и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», а также № 397 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по определению необходимости установления запретных зон и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны». К протоколу заседания межведомственной комиссии приложены графические данные границ запретных зон Шелеховского лесничества МИНОБОРОНЫ РОССИИ.

Издан приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 08.12.2015 № 1188дсп «Об установлении запретной зоны военного объекта - Шелеховское лесничество Министерства обороны Российской Федерации».

Предписано организовать проведение землеустроительных работ в отношении объектов по подготовке землеустроительной документации.

Данный акт издан в целях реализации предписаний, содержащихся в пунктах 2 - 3 постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2014 № 405, в порядке, установленном пунктом 21 Положения, носит распорядительный характер.

В соответствии с требованиями пункта 16 Положения к решению межведомственной комиссии должно быть приложено описание местоположения границ установленных зон (сведения о границах запретной зоны объекта, содержащие графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат) на картографических материалах.

На основании утвержденной в результате работы межведомственной комиссии карты (плана) объекта землеустройства (запретной зоны) от 17.12.2015 сведения о запретной зоне внесены в ГКН 15.02.2016 с присвоением данному объекту регистрационного номера 38.00.2.9.

В нарушение части 1 статьи 65 АПК РФ ответчиками в материалы настоящего дела описание местоположения границ установленной запретной зоны на картографических материалах не представлено, предложения суда по предоставлению данных доказательств не исполнены.

В силу части 2 статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

Из пояснений ответчиков следует, что «запретные зоны военного объекта» на территории Шелеховского лесничества МИНОБОРОНЫ РОССИИ установлены на основании материалов лесоустройства, утвержденных в 2003 году, приняты во внимание правоустанавливающие документы об отводе лесных площадей, в том числе распоряжение Совета Министров СССР от 26.12.1947 № 19218-рс с учетом фактического расположения в границах лесничества МИНОБОРОНЫ РОССИИ действующих военных объектов.

С целью установления геодезических параметров границ спорной запретной зоны в системе МСК-38 судом истребована у территориального органа Росреестра землеустроительная документация (документы-основания), предоставленной для внесения в ГКН сведений о координатах границ запретной зоны военного объекта – Шелеховское лесничество Министерства обороны Российской Федерации на основании приказа Министерства обороны Российской Федерации № 1188дсп от 08.12.2015 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:16:000040:1750, 38:16:000040:38, в материалы дела данным органом представлена выписка о спорной зоне с реестровым номером 38:00-6.180, содержащая сведения о координатах границ данной зоны (л.д. 44-138 том 7).

В силу установленной презумпции законности действий органов публичной власти, суд при рассмотрении настоящего дела полагает, что данная выписка отражает результат законных действий межведомственного взаимодействия (Министерства обороны Российской Федерации и территориального органа Росреестра) и, следовательно, соответствует описанию местоположения границ установленной запретной зоны на карте (плане) объекта землеустройства (запретной зоны) от 17.12.2015.

Пунктом 5.3 статьи 87 ЗК РФ установлено, что правообладатели земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, должны быть уведомлены об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны в течение пятнадцати дней с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении такой зоны в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок уведомления правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах зоны, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.07.2016 № 662 "Об уведомлении правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны".

Как следует из материалов дела в результате установления границ запретной зоны военного объекта земельные участки с кадастровым номером 38:16:000040:38 и с кадастровым номером 38:16:000040:1750, входящие в состав Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области, право собственности в отношении которых зарегистрировано в 2013 году за Белореченским муниципальным образованием на основании приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 22.03.2013 № 192 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность Белореченского муниципального образования Иркутской области», включены в границы спорной зоны с реестровым номером 38:00-6.180 .

В силу правил абзаца 12 статьи 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем, в том числе неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.

Как установлено судом, военный объект (войсковая часть), располагавшийся на территории Усольского муниципального образования прекратила деятельность юридического лица в связи с исключением из Единого государственного реестра юридических лиц на основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ; из пояснений представителя ФГКУ "УЛХИП" МИНОБОРОНЫ РОССИИ следует, что в границах спорных земельных участков военные объекты в настоящее время отсутствуют.

Судом неоднократно предлагалось ответчикам представить в материалы дела доказательства наличия военного объекта, предопределяющего необходимость установления спорной запретной зоны. Соответствующие доказательства в нарушение части 1 статьи 65 АПК РФ не представлены.

В силу части 2 статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

Включение земельных участков, входящих в состав земель Белореченского муниципального образования в границы запретной зоны военного объекта нарушает права данного муниципального образования в лице АДМИНИСТРАЦИИ ГП БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МО, поскольку устанавливает ограничения в реализации правомочий собственника.

Как установлено судом и следует из материалов настоящего дела, доказательств соблюдения процедуры уведомления истца о рассмотрении межведомственной комиссией вопроса об установлении запретной зоны на территории Белореченского муниципального образования в части включения в границы такой зоны земельных участков с кадастровым номером 38:16:000040:38 и с кадастровым номером 38:16:000040:1750, материалы дела также не содержат.

Данные обстоятельства свидетельствуют и о нарушении предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 процедуры установления запретной зоны военного объекта в части включения в границы запретной зоны земельных участков, находящихся на праве собственности у Белореченского муниципального образования.

В нарушение части 1 статьи 65 АПК РФ ответчиками в материалы дела не представлено доказательств соблюдения межведомственной комиссии процедуры согласования границ запретной зоны в части включения в границы запретной зоны земельных участков Белореченского муниципального образования с органами местного самоуправления, в рассматриваемом случае с АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГП БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МО, установленной пунктом 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, как не представлено и доказательств проведения землеустроительных работ при формировании границ запретной зоны военного объекта. Границы и площадь земельного участка, отнесенного к запретной зоне военного объекта, определены на основании распоряжения Совета Министров СССР от 26.12.1947 № 19218-рс и материалов лесоустройства, утвержденных в 2003, без учета приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 22.03.2013 № 192 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность Белореченского муниципального образования Иркутской области» и изменений состава земель на дату принятия решения об установлении запретной зоны.

Во исполнение указаний и с учетом правовой квалификации спорных правоотношений сторон в рамках настоящего иска, приведенной в постановлении Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 25.01.2021, с целью определения границ и площади наложения зоны с особыми условиями использования (запретной зоны военного объекта) с реестровым номером 38:00-6.180 на ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:1750 и 38:16:000040:38, по ходатайству истца по делу назначена судебная землеустроительная (геодезическая) экспертиза, проведение которой поручено экспертам АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Голубевой Ольге Константиновне и Потапову Александру Сергеевичу (определение Арбитражного суда Иркутской области от 14.09.2021).

На разрешение экспертов поставлен следующий вопрос:

- Определить площадь и каталог координат в системе МСК-38 наложения зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 38:00-6.180 на ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:1750 и 38:16:000040:38?

В материалы дела представлено заключение экспертов; согласно выводам экспертов в ходе проведения экспертного исследования определены площадь и каталог координат в системе МСК-38 наложения зоны особыми условиями использования территории с реестровым номером 38:00-6.180 на ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 38:16:000040:1750 и 38:16:000040:38. Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:1750 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 38:00-6.180, площадь – 77396 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:38 частично расположен в зоне особыми условиями использования территории с реестровым номером 38:00-6.180, площадь – 8270495 кв.м.

Исследовав и оценив по правилам статьи 65 АПК РФ представленное в материалы дела заключение экспертов, суд находит данное заключение относимым, допустимым и достаточным доказательством (статьи 67, 68 АПК РФ), подлежащим оценке в целях установления обстоятельств, входящих в предмет доказывания по настоящему спору; экспертное заключение ответчиками не оспорено в установленном законом порядке, возражений по выводам экспертов не заявлено.

На основании определенных экспертами координат границ наложения зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 38:00-6.180 на земельные участки, истцом в порядке статьи 49 АПК РФ уточнены иски требования.

Согласно пункту 6 статьи 56 ЗК РФ ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

Согласно правовой позиции, изложенной в постановлении Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 25.01.2021 ограничения прав на землю в виде установления зон с особыми условиями использования территории не являются обременением прав на недвижимое имущество в понимании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Закон о государственной регистрации недвижимости) и постановления Пленума Верховного Суда Российской

Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22.

Исходя из положений пункта 7 части 4 статьи 14 Закона о государственной регистрации государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости, а также прекращением таких ограничения и обременения.

Согласно части 2 статьи 7 Закона о государственной регистрации недвижимости Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит из: реестра объектов недвижимости; реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость); реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий (далее также -реестр границ); реестровых дел; кадастровых карт; книг учета документов.

При этом сведения об обременениях объектов недвижимости и об ограничениях прав (например, о наложенном аресте) в силу части 1 статьи 9 Закона о государственной регистрации недвижимости подлежат внесению в реестр прав на недвижимость, тогда как сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (в том числе о границах этих зон) вносятся в реестр границ (часть 1 статьи 10 Закона о государственной регистрации недвижимости).

Так, согласно части 1 статьи 10 Закона о государственной регистрации недвижимости в реестр границ вносятся следующие сведения: описание местоположения границ таких зон и территорий (пункт 2); наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон, о создании таких территорий (пункт 3); реквизиты решений органов государственной власти или органов

местного самоуправления об установлении или изменении таких зон, о создании или об изменении таких территорий и источники официального опубликования этих решений или указания на положения нормативных правовых актов, на основании которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий, в случае, если такими нормативными правовыми актами не предусмотрено принятие решений об установлении зон с особыми условиями использования территорий (пункт 4); содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон или территорий (в отношении зон с особыми условиями использования территорий (подзон), территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий) (пункт 6).

Орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости сведения на основании документов, поступивших в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (часть 4 статьи 7 Закона о государственной регистрации).

В соответствии с частью 3 статьи 3 названного Закона о государственной регистрации и пунктом 1 Приказа Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 "О наделении федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" отдельными полномочиями органа регистрации прав" кадастровая палата наделена полномочиями по ведению Единого государственного реестра недвижимости в части внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон.

Поскольку в Едином государственном реестре недвижимости в отношении ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 38:16:000040:38 и 38:16:000040:1750 имеются записи о государственной регистрации зоны с особыми условиями использования территории (запретной зоны военного объекта (обременение) – Шелеховского лесничества в границах Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области), при этом реестр границ является составной частью Единого государственного реестра недвижимости, суд полагает возможным удовлетворить требования истца в следующей редакции: изменить границы зоны с особыми условиями использования территории путем исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о зоне с реестровым номером 38:00-6.180 в границах приведенных координат.

Рассмотрев вопрос о распределении судебных расходов, связанных с оплатой услуг эксперта, оказанных в рамках проведения судебной землеустроительной экспертизы, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В силу статьи 101 АПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением дела арбитражным судом.

Согласно статье 106 АПК РФ к судебным издержкам, связанным с рассмотрением в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

Статьей 109 АПК РФ предусмотрено, что денежные суммы, причитающиеся экспертам, выплачиваются по выполнении ими своих обязанностей с депозитного счета арбитражного суда.

Как усматривается из материалов дела, согласно счету от 25.10.2021 № 38-05/2021/36 АНО «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» стоимость выполнения судебной землеустроительной (геодезической) экспертизы по делу № А19-18135/2019 составляет 180 000 рублей.

Частью 6 статьи 110 АПК РФ установлено, что неоплаченные или не полностью оплаченные расходы на проведение экспертизы подлежат взысканию в пользу эксперта или государственного судебно-экспертного учреждения с лиц, участвующих в деле, пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований.

Таким образом, из приведенных положений указанной нормы процессуального права следует, что выплата вознаграждения эксперту не ставится в зависимость от того кто из сторон обязался оплатить стоимость экспертизы. Эксперту выплачивается вознаграждение за проведение экспертизы, а также возмещаются расходы, связанные с ее проведением.

АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ обеспечено поступление денежных средств в сумме 180 000 рублей на депозитный счет Арбитражного суда Иркутской области (платежное поручение от 30.08.2021 № 863228 на сумму 180 000 рублей).

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 27.10.2021 АВТНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ПРАВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА» перечислены с депозитного счета Арбитражного суда Иркутской области денежные средства в сумме 180 000 рублей за проведение судебной землеустроительной (геодезической) экспертизы по делу № А19-18135/2019, внесенные АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ в качестве оплаты услуг экспертов платежным поручением от 30.08.2021 № 863228 на сумму 180 000 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Следовательно, судебные расходы АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, понесенные в результате оплаты услуг экспертов в рамках судебной землеустроительной (геодезической) экспертизы в сумме 180 000 рублей на основании положений статьи 110 АПК РФ подлежат отнесению на ответчиков и взысканию с последних в пользу Администрации по 90 000 рублей с каждого.

Государственная пошлина за рассмотрение настоящего дела уплате не подлежит, поскольку стороны настоящего спора в силу положений статьи 333.21. Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины освобождены.

руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

решил:

исковые требования удовлетворить.

Изменить границы зоны с особыми условиями использования территории путем исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о зоне с реестровым номером 38:00-6.180 в границах следующих координат:

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	442849.45	3277965.49	87° 02' 35"	14.54
2	442850.20	3277980.01	88° 20' 34"	2565.10
3	442924.38	3280544.04	88° 28' 15"	247.31
4	442930.98	3280791.26	88° 28' 09"	305.07
5	442939.13	3281096.22	88° 09' 36"	14.33
6	442939.59	3281110.54	163° 52' 46"	425.67
7	442530.66	3281228.73	88° 34' 54"	697.26
8	442547.92	3281925.78	358° 30' 36"	384.57
9	442932.36	3281915.78	128° 46' 25"	524.30
10	442604.02	3282324.54	145° 21' 35"	226.77
11	442417.45	3282453.44	146° 17' 44"	55.09
12	442371.62	3282484.01	142° 42' 26"	421.96
13	442035.93	3282739.67	175° 32' 07"	32.63
14	442003.40	3282742.21	217° 12' 08"	59.31
15	441956.16	3282706.35	185° 30' 44"	465.67

16	441492.64	3282661.62	204° 43' 16"	657.82
17	440895.11	3282386.52	265° 00' 10"	420.06
18	440858.52	3281968.06	208° 24' 17"	1180.06
19	439820.53	3281406.71	132° 00' 02"	662.96
20	439376.92	3281899.38	103° 25' 42"	578.69
21	439242.53	3282462.25	202° 38' 22"	557.68
22	438727.82	3282247.58	308° 09' 23"	601.30
23	439099.31	3281774.76	29° 54' 26"	170.38
24	439247.00	3281859.71	312° 15' 10"	5162.98
25	442718.60	3278038.14	330° 57' 37"	149.67
1	442849.45	3277965.49		
26	442825.75	3280579.99	89° 25' 10"	131.27
27	442827.08	3280711.25	177° 30' 50"	30.20
28	442796.91	3280712.56	178° 52' 07"	78.51
29	442718.42	3280714.11	270° 42' 30"	131.03
30	442720.04	3280583.09	358° 19' 13"	105.76
26	442825.75	3280579.99		
31	442833.45	3280710.97	359° 07' 26"	3.27
32	442836.72	3280710.92	14° 33' 57"	2.62
33	442839.26	3280711.58	51° 11' 47"	2.49
34	442840.82	3280713.52	71° 36' 30"	4.18
35	442842.14	3280717.49	91° 46' 16"	106.78
36	442838.84	3280824.22	178° 34' 53"	51.71
37	442787.15	3280825.50	268° 22' 08"	112.43
38	442783.95	3280713.12	357° 30' 47"	49.55
31	442833.45	3280710.97		
39	442765.51	3280766.76	88° 47' 40"	57.99
40	442766.73	3280824.74	178° 46' 32"	22.00
41	442744.74	3280825.21	268° 47' 41"	58.00
42	442743.52	3280767.22	358° 48' 06"	21.99
39	442765.51	3280766.76		
43	442824.55	3280846.61	87° 33' 26"	80.00
44	442827.96	3280926.54	177° 28' 39"	18.86
45	442809.12	3280927.37	196° 25' 20"	0.99
46	442808.17	3280927.09	234° 31' 48"	0.98
47	442807.60	3280926.29	267° 32' 20"	77.78
48	442804.26	3280848.58	299° 18' 08"	1.12

49	442804.81	3280847.60	327° 00' 08"	0.92
50	442805.58	3280847.10	358° 31' 13"	18.98
43	442824.55	3280846.61		
51	442769.98	3280848.31	87° 39' 41"	81.61
52	442773.31	3280929.85	176° 27' 09"	13.58
53	442759.76	3280930.69	188° 56' 08"	1.61
54	442758.17	3280930.44	241° 08' 59"	1.91
55	442757.25	3280928.77	268° 17' 11"	77.91
56	442754.92	3280850.89	291° 43' 04"	1.27
57	442755.39	3280849.71	332° 11' 55"	1.24
58	442756.49	3280849.13	356° 31' 17"	13.51
51	442769.98	3280848.31		
59	442772.31	3280936.50	89° 53' 10"	10.07
60	442772.33	3280946.57	179° 43' 26"	8.30
61	442764.03	3280946.61	270° 00' 00"	10.13
62	442764.03	3280936.48	0° 08' 18"	8.28
59	442772.31	3280936.50		
63	442751.75	3281064.32	174° 26' 12"	3.09
64	442748.67	3281064.62	264° 16' 57"	8.13
65	442747.86	3281056.53	354° 15' 09"	3.10
66	442750.94	3281056.22	84° 17' 22"	8.14
63	442751.75	3281064.32		
67	442926.62	3281042.42	95° 42' 38"	3.22
68	442926.30	3281045.62	126° 24' 25"	3.22
69	442924.39	3281048.21	156° 56' 30"	3.22
70	442921.43	3281049.47	187° 42' 03"	3.21
71	442918.25	3281049.04	218° 17' 51"	3.21
72	442915.73	3281047.05	248° 51' 37"	3.22
73	442914.57	3281044.05	279° 29' 30"	3.21
74	442915.10	3281040.88	310° 12' 56"	3.22
75	442917.18	3281038.42	340° 56' 43"	3.22
76	442920.22	3281037.37	11° 29' 05"	3.21
77	442923.37	3281038.01	42° 05' 36"	3.21
78	442925.75	3281040.16	68° 56' 44"	2.42
67	442926.62	3281042.42		
79	442623.21	3280668.73	90° 00' 00"	30.70
80	442623.21	3280699.43	180° 00' 00"	40.12

81	442583.09	3280699.43	270° 00' 00"	30.70
82	442583.09	3280668.73	0° 00' 00"	40.12
79	442623.21	3280668.73		
83	442598.16	3280842.38	89° 28' 53"	29.83
84	442598.43	3280872.21	179° 24' 57"	15.69
85	442582.74	3280872.37	269° 25' 31"	29.90
86	442582.44	3280842.47	359° 40' 19"	15.72
83	442598.16	3280842.38		
87	442599.09	3280930.69	88° 31' 16"	21.70
88	442599.65	3280952.38	178° 19' 14"	15.70
89	442583.96	3280952.84	268° 27' 27"	21.92
90	442583.37	3280930.93	359° 07' 31"	15.72
87	442599.09	3280930.69		
91	442511.98	3280924.05	89° 46' 46"	36.36
92	442512.12	3280960.41	180° 00' 00"	52.92
93	442459.20	3280960.41	269° 46' 49"	36.50
94	442459.06	3280923.91	0° 09' 06"	52.92
91	442511.98	3280924.05		
95	442510.10	3280837.87	90° 12' 09"	39.59
96	442509.96	3280877.46	180° 00' 00"	53.05
97	442456.91	3280877.46	270° 00' 00"	39.59
98	442456.91	3280837.87	0° 00' 00"	53.19
95	442510.10	3280837.87		
99	442457.18	3280886.75	90° 12' 43"	37.84
100	442457.04	3280924.59	180° 13' 39"	35.28
101	442421.76	3280924.45	270° 00' 00"	37.70
102	442421.76	3280886.75	0° 00' 00"	35.42
99	442457.18	3280886.75		
103	442421.69	3280893.62	90° 00' 00"	15.15
104	442421.69	3280908.77	180° 00' 00"	9.09
105	442412.60	3280908.77	270° 00' 00"	15.09
106	442412.60	3280893.68	359° 37' 19"	9.09
103	442421.69	3280893.62		
107	442452.65	3280934.56	90° 00' 00"	7.90
108	442452.65	3280942.46	180° 00' 00"	9.85
109	442442.80	3280942.46	270° 00' 00"	7.89
110	442442.80	3280934.57	359° 56' 31"	9.85

107	442452.65	3280934.56		
111	442400.52	3281022.93	86° 02' 44"	58.87
112	442404.58	3281081.66	356° 24' 41"	67.42
113	442471.87	3281077.44	76° 59' 47"	28.93
114	442478.38	3281105.63	81° 36' 26"	34.26
115	442483.38	3281139.52	84° 47' 25"	88.55
116	442491.42	3281227.70	184° 47' 57"	118.93
117	442372.91	3281217.75	183° 35' 29"	52.68
118	442320.33	3281214.45	254° 20' 32"	52.28
119	442306.22	3281164.11	254° 20' 16"	151.98
120	442265.19	3281017.77	254° 18' 39"	58.69
121	442249.32	3280961.27	355° 31' 37"	15.39
122	442264.66	3280960.07	76° 21' 16"	59.77
123	442278.76	3281018.15	359° 03' 10"	59.88
124	442338.63	3281017.16	5° 19' 35"	62.16
111	442400.52	3281022.93		
125	442344.73	3280819.55	90° 00' 00"	38.33
126	442344.73	3280857.88	180° 00' 00"	35.28
127	442309.45	3280857.88	270° 00' 00"	38.19
128	442309.45	3280819.69	359° 46' 22"	35.28
125	442344.73	3280819.55		
129	442344.73	3280700.78	90° 00' 00"	57.10
130	442344.73	3280757.88	180° 00' 00"	35.28
131	442309.45	3280757.88	269° 43' 45"	57.10
132	442309.18	3280700.78	0° 00' 00"	35.55
129	442344.73	3280700.78		
133	442296.53	3280712.63	90° 00' 00"	48.88
134	442296.53	3280761.51	180° 00' 00"	36.23
135	442260.30	3280761.51	270° 09' 51"	48.88
136	442260.44	3280712.63	0° 00' 00"	36.09
133	442296.53	3280712.63		
137	442248.69	3280614.94	0° 00' 00"	13.81
138	442262.50	3280614.94	90° 00' 00"	18.03
139	442262.50	3280632.97	180° 12' 23"	13.88
140	442248.62	3280632.92	270° 13' 23"	17.98
137	442248.69	3280614.94		
141	442209.80	3280612.44	90° 00' 00"	36.09

142	442209.80	3280648.53	180° 00' 00"	36.76
143	442173.04	3280648.53	270° 00' 00"	36.09
144	442173.04	3280612.44	0° 00' 00"	36.76
141	442209.80	3280612.44		
145	442201.86	3280675.87	90° 00' 00"	15.75
146	442201.86	3280691.62	180° 00' 00"	22.36
147	442179.50	3280691.62	270° 00' 00"	15.75
148	442179.50	3280675.87	0° 00' 00"	22.36
145	442201.86	3280675.87		
149	442208.59	3280698.22	90° 00' 00"	21.28
150	442208.59	3280719.50	180° 00' 00"	28.41
151	442180.18	3280719.50	270° 00' 00"	21.28
152	442180.18	3280698.22	0° 00' 00"	28.41
149	442208.59	3280698.22		
153	442216.00	3280735.12	90° 00' 00"	59.65
154	442216.00	3280794.77	180° 00' 00"	35.15
155	442180.85	3280794.77	270° 00' 00"	59.65
156	442180.85	3280735.12	0° 00' 00"	35.15
153	442216.00	3280735.12		
157	442199.94	3280801.31	88° 00' 08"	22.37
158	442200.72	3280823.67	177° 59' 34"	8.57
159	442192.16	3280823.97	267° 58' 45"	22.40
160	442191.37	3280801.58	358° 11' 44"	8.57
157	442199.94	3280801.31		
161	442099.92	3280700.51	90° 00' 00"	24.24
162	442099.92	3280724.75	180° 00' 00"	42.55
163	442057.37	3280724.75	269° 39' 42"	23.70
164	442057.23	3280701.05	359° 16' 31"	42.69
161	442099.92	3280700.51		
165	442095.61	3280739.29	90° 00' 00"	21.22
166	442095.61	3280760.51	179° 42' 41"	37.71
167	442057.90	3280760.70	270° 00' 00"	21.41
168	442057.90	3280739.29	0° 00' 00"	37.71
165	442095.61	3280739.29		
169	442055.48	3280700.81	90° 00' 00"	61.65
170	442055.48	3280762.46	180° 00' 00"	37.44
171	442018.04	3280762.46	270° 00' 00"	61.95

172	442018.04	3280700.51	0° 27' 33"	37.44
169	442055.48	3280700.81		
Площадь объекта составляет: 8270495.1 м ²				

Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	442939.59	3281110.54	88° 10' 18"	625.33
2	442959.54	3281735.55	89° 18' 03"	144.21
3	442961.30	3281879.75	128° 46' 20"	46.21
4	442932.36	3281915.78	178° 30' 36"	384.57
5	442547.92	3281925.78	268° 34' 54"	697.26
6	442530.66	3281228.73	343° 52' 46"	425.67
1	442939.59	3281110.54		
Площадь объекта составляет: 310699.4 м ²				

Взыскать с МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в пользу АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 90 000 рублей – судебных расходов, связанных с оплатой судебной экспертизы.

Взыскать ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в пользу АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 90 000 рублей – судебных расходов, связанных с оплатой судебной экспертизы.

Решение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Е.С. Пенюшов

Электронная подпись действительна.
 Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
 департамента
 Дата 27.01.2021 4:20:43
 Кому выдана Пенюшов Евгений Сергеевич