



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владивосток

Дело № А51-19686/2020

28 сентября 2021 года

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Левченко Е.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Прокудиной Р.О., рассмотрев в судебном заседании дело

по иску общества с ограниченной ответственностью "Грин Агро-Приморье" (ИНН 2530008665, ОГРН 1162533050052)

к индивидуальному предпринимателю Руденко Виктору Алексеевичу (ИНН 253400276824, ОГРН 310250115400011)

о расторжении договора аренды недвижимого имущества от 19.03.2019 № 2,

при участии в судебном заседании:

от истца: Титор Д.В., паспорт, доверенность от 26.08.2020, диплом;

от ответчика: Петлеванный А.Н., паспорт, доверенность от 16.01.2021 года, диплом.

установил: общество с ограниченной ответственностью "Грин Агро-Приморье" обратилось в Арбитражный суд Приморского края с иском заявлением к индивидуальному предпринимателю Руденко Виктору

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-19686/2020 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

Алексеевичу о расторжении договора аренды земельного участка с к.н. 25:19:030601:170 и сооружения (рисовая система) от 19.03.2019 № 2.

Ранее от истца поступило ходатайство о назначении по настоящему делу судебной почвоведческой экспертизы, в котором просит поручить проведение экспертизы автономной некоммерческой организации "Байкальский центр судебных экспертиз, права и землеустройства".

Истец поддержал свое ходатайство.

Возражений по ходатайству о назначении судебной экспертизы, экспертной организации, кандидатуре эксперта нет.

В соответствии со ст. 82 АПК РФ для разъяснения, возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных познаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц участвующих в деле и определяет круг и содержание вопросов, по которым должна быть проведена экспертиза.

Учитывая изложенное, оценив спорность обстоятельств дела, а также необходимость применения специальных познаний, определив круг вопросов, которые следует поставить перед экспертом, Арбитражный суд считает необходимым ходатайство о назначении экспертизы удовлетворить.

Руководствуясь статьями 82, 158, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Назначить по делу №А51-19686/2020 судебную почвоведческую экспертизу.

Проведение судебной экспертизы поручить автономной некоммерческой организации "Байкальский центр судебных экспертиз, права и землеустройства" (ИНН: 3808188013, ОГРН: 1113800000863), эксперту Колтуновой Александре Ивановне.

Поставить на разрешение эксперта Колтуновой Александры Ивановны следующие вопросы:

1. Установить наличие (отсутствие) переувлажнения на земельном участке с кадастровым номером 25:19:030601:170.
2. Определить, какой характер носит это переувлажнение (сезонный или постоянный).
3. Установить причины переувлажнения исследуемого земельного участка.
4. Установить, пригоден ли исследуемый земельный участок для выращивания сельскохозяйственных культур, если пригоден – установить, для каких именно.

Разъяснить эксперту Колтуновой Александре Ивановне права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.55 АПК РФ, а именно обязанность дать объективное заключение по поставленным вопросам, право с разрешения арбитражного суда знакомиться с материалами дела, участвовать в судебных заседаниях, задавать вопросы лицам, участвующим в деле, и свидетелям, заявлять ходатайство о предоставлении ему дополнительных материалов, право отказаться от дачи заключения по вопросам, выходящим за пределы его специальных знаний, а также в случае, если представленные ему материалы недостаточны для дачи заключения, а также предупредить экспертов об уголовной ответственности по ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения.

Предоставить эксперту Колтуновой Александре Ивановне материалы дела на электронном носителе.

Предоставить эксперту Колтуновой Александре Ивановне доступ к спорному земельному участку, осмотр которого необходим для проведения экспертизы, с обязательным уведомлением лиц, участвующих в деле.

Предоставить лицам, участвующим в деле, право присутствовать при осмотре спорного объекта экспертом в рамках назначенной настоящим определением экспертизы.

Предоставить эксперту Колтуновой Александре Ивановне в случае необходимости путем направления соответствующего ходатайства в суд право истребовать у участников процесса необходимые документы, а также право ознакомления с материалами дела.

Эксперту Колтуновой Александре Ивановне самостоятельно определить порядок проведения экспертизы по настоящему делу.

Установить размер вознаграждения Эксперту Колтуновой Александре Ивановне в размере 500000 (пятьсот тысяч) рублей.

Эксперту Колтуновой Александре Ивановне провести назначенную настоящим определением экспертизу и представить в Арбитражный суд Приморского края экспертное заключение, оформленное в соответствии с требованиями ст. 85, 86 АПК РФ, в срок до 15.12.2021.

Лицам, участвующим в деле, представить пояснения по делу с учётом экспертного заключения.

Телефон канцелярии суда: (423) 221-53-76.

Подать документы процессуального характера в электронном виде в арбитражный суд можно по адресу в сети Интернет: <http://my.arbitr.ru> в системе подачи документов «Электронный страж».

Информацию о движении настоящего дела можно узнать на сайте суда <http://primkray.arbitr.ru>.

Суд информирует лиц, участвующих в деле, о том, что в соответствии с частью 1 статьи 122 АПК РФ дальнейшее извещение о времени и месте судебных заседаний участников процесса, уведомленных о возбуждении производства по делу и о времени и месте первого судебного заседания с их участием, будет осуществляться только посредством размещения судебных актов на официальном сайте

арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также о том, что согласно части 6 этой же статьи лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии заявления к производству и возбуждении производства по делу, самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи и несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе, за исключением случаев, когда лицами, участвующими в деле, меры по получению информации не могли быть приняты в силу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

Судья

Левченко Е.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 08.09.2020 4:58:33  
Кому выдана Левченко Елена Александровна