



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Томск
28.06.2022 г.

ело № А67-4760/2021

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Бутенко Е.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Монида Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению акционерного общества «Томскнефть» Восточной нефтяной компании, Томская область, г. Стрежевой (ИНН 7022000310, ОГРН 1027001618918) к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, г. Кемерово (ИНН 4205199592, ОГРН 1104205007840) об установлении границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: 1) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, г. Томск (ИНН 7017107837, ОГРН 1047000304823), 2) Департамент лесного хозяйства Томской области, г. Томск (ИНН 7017317947, ОГРН 1127017029347), 3) Администрация Каргасокского района, Томская область, с. Каргасок (ИНН 7006000289, ОГРН 1027000615828), 4) Федеральное агентство лесного хозяйства, г. Москва (ИНН 7705598840, ОГРН 1047796366298), 5) Департамент лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу, г. Новосибирск (ИНН 5406388224, ОГРН 1075406009073), 6) общество с ограниченной ответственностью «Региональная транспортная компания», Томская область, п. Аэропорт (ИНН 7014043825, ОГРН 1057001453640), 7) общество с ограниченной ответственностью «Томская нефть», г. Томск (ИНН 7017287178, ОГРН 1117017010945), 8) акционерное общество «Транснефть-Западная Сибирь», г. Омск (ИНН 5502020634, ОГРН 1025500514489), 9) акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти», г. Москва (ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961), 10) общество с ограниченной ответственностью «СпецАвиа», Томская область, г. Стрежевой (ИНН 7022017699, ОГРН 1097022000250),

при участии в заседании представителей:

от истца – Сысолятина М.В., по доверенности от 07.11.2019, паспорт, Ицков Д.Н., по доверенности от 08.06.2022, паспорт,

от ответчика – не явился, извещен,

от третьих лиц – 1-6, 9-10) не явились, извещены, 7) Карташева В.В., по доверенности от 10.01.2022, паспорт, 8) Коркина О.В., по доверенности от 13.09.2021, паспорт,

У С Т А Н О В И Л:

Акционерное общество «Томскнефть» Восточной нефтяной компании (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд Томской области с исковым заявлением к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее – ответчик, управление) с требованием об установлении местоположения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, принадлежащего истцу на

праве собственности, в соответствии с межевым планом от 07.06.2018, подготовленным кадастровым инженером ООО «Енисей инжиниринг» Фахуртдиновой А.О.

Определением суда от 16.06.2021 исковое заявление принято к производству.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (далее – Управление Росреестра по Томской области), Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – департамент), Администрация Каргасокского района (далее – администрация), Федеральное агентство лесного хозяйства (далее – Рослесхоз), Департамент лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу (далее – Департамент лесного хозяйства по СФО), а также арендаторы смежного земельного участка (общество с ограниченной ответственностью «Региональная транспортная компания», общество с ограниченной ответственностью «Томская нефть», акционерное общество «Транснефть-Западная Сибирь», акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти», общество с ограниченной ответственностью «СпецАвиа»).

Ответчик в отзыве указал на отсутствие в материалах дела доказательств, подтверждающих, что истцу был предоставлен земельный участок именно в границах, заявленных в иске. Также ответчик заявил возражения относительно отнесения на него расходов по уплате государственной пошлины.

Администрация Каргасокского района в отзыве не возражала против удовлетворения исковых требований, ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Третьи лица ООО «Томская нефть» и ООО «Региональная транспортная компания» в отзывах указали, что не возражают против удовлетворения исковых требований при условии, что границы земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 не будут пересекать границы лесных участков, арендованных названными лицами.

Департамент лесного хозяйства Томской области в представленном отзыве возражал против удовлетворения исковых требований, указывая на значительное превышение площади спорного земельного участка над площадью объекта недвижимости (канализационные очистные сооружения); более подробно доводы департамента изложены в отзыве.

Федеральное агентство лесного хозяйства и Департамент лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу в совместном отзыве указали, что для оценки и подтверждения изложенных в исковом заявлении обстоятельств необходимы специальные познания и технические средства в области землеустройства и лесоустройства, которыми указанные лица не обладают; без установления этих обстоятельств полагали исковые требования не подлежащими удовлетворению; просили рассмотреть дело в их отсутствие.

АО «Транснефть-Западная Сибирь» в отзыве не возражало против удовлетворения иска.

ООО «СпецАвиа» в отзыве также не возражало против удовлетворения иска.

Иные лица, участвующие в деле, своих представителей в судебное заседание не направили, будучи надлежащим образом извещенными о времени и месте судебного разбирательства. На основании положений ст. 156 АПК РФ дело рассмотрено судом в отсутствие названных лиц.

Согласно доводам истца, с 2011 года истец является собственником многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, категория земель: земли промышленности и иного специального назначения, площадь земельного участка: 86 868 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для обустройства и эксплуатации Игольско-Талового месторождения нефти (внеплощадочные линейные объекты п. Игол), расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район. При решении вопроса об обращении в Администрацию Каргасокского района Томской области с заявлением о

выдаче истцу необходимого для проектирования реконструкции очистных сооружений градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, в границах которого расположен КОС Игольско-Талового месторождения нефти, было обнаружено, что внесенные уполномоченным органом в государственный кадастр недвижимости координаты характерных точек границ указанного земельного участка не соответствуют его фактическому местоположению. Так, внесенные 13.07.2009 в ЕРГН границы земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, принадлежащего истцу на праве собственности, отнесенного к категории земель промышленности и иного специального назначения, частично пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:18975, площадью 2 303 390 384 кв.м., относящегося к землям лесного фонда, сведения о котором внесены 11.10.2012 в ЕГРН, а именно в частях кварталов 513,514 Васюганского лесничества, Васюганского участкового лесничества, урочища «Черталинское». Предпринятые истцом попытки исправления координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 во внесудебном порядке оказались безуспешными, что послужило основанием для обращения в суд с настоящим иском.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей истца, третьих лиц, руководствуясь положениями статей 9, 65, 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд полагает, что требования истца подлежат удовлетворению, при этом основывая свои выводы на следующем.

Судом установлено, что 01.06.1995 между Администрацией Каргасокского района и ОАО «Томскнефть» ВНК был заключен договор аренды № ТО-06-01, согласно которому ОАО «Томскнефть» ВНК были переданы в аренду земельные участки общей площадью 5 926 га для разработки нефтяных месторождений и строительства объектов их обустройства сроком на 20 лет. Указанный договор заключен на основании постановления Главы администрации Каргасокского района Томской области от 03.02.1995 № 29 «О предоставлении земель для добычи полезных ископаемых и изучения недр».

В дальнейшем в соответствии с заключенными дополнительными соглашениями от 25.12.2007, 01.12.2008, 01.01.2010, 30.12.2010, 01.01.2012 к договору аренды № ТО-06-01 площадь арендуемых земельных участков уменьшалась в связи с исключением из договора аренды частей земельных участков, оформленных в собственность АО «Томскнефть» ВНК. При этом в соответствии с расчетами арендной платы, являющимися приложениями к указанным дополнительным соглашениям, предусматривалось обустройство Игольско-Талового месторождения.

В числе прочих объектов обустройства Игольско-Талового месторождения на данном участке истцом был построен объект капитального строительства – канализационно-очистные сооружения (КОС) Игольско-Талового месторождения нефти.

На основании постановления Администрации Каргасокского района от 26.09.2014 № 334-з соглашением от 30.09.2014 договор аренды земельного участка № ТО-06-01 от 01.06.1995 года был расторгнут.

На основании постановления Администрации Каргасокского района от 28.11.2011 № 306-з истцом 02.12.2011 был заключен договор купли-продажи № 58/11-п, на основании которого приобретен в собственность земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обустройства и эксплуатации Игольско-Талового месторождения нефти (Внеплощадочные линейные объекты п. Иголь), общая площадь 86 868 кв.м. адрес объекта: Томская область, Каргасокский район; кадастровый номер 70:06:0100027:14687, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 70-АВ 205865 от 28.12.2011, выпиской из ЕРГН от 19.04.2019 № 99/2019/258067358.

Также истцу на праве собственности принадлежит нежилое здание с условным номером у70:6:24:0:97, площадью 445,60 кв.м., расположенное по адресу: Каргасокский район, Игольско-Таловое нефтяное месторождение, здание КОС, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.03.2003 серии 70-АА № 188018. Данный объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687.

Смежным по отношению к земельному участку с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 является земельный (лесной) участок с кадастровым номером 70:06:0100027:18975, расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, который согласно данным ЕГРН принадлежит на праве собственности Российской Федерации. Участок относится к категории земель лесного фонда, виды разрешенного использования: лесной участок, для размещения объектов лесного фонда. Граница земельного участка состоит из 127 контуров. Общая площадь участка составляет 2 303 387 057 кв.м.

В силу ч. 1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Следовательно, полномочия по распоряжению такими участками осуществляет Российская Федерация в лице уполномоченного органа – Федерального агентства по управлению государственным имуществом, действующего через свои территориальные органы.

Согласно выписке из ЕГРН от 03.02.2021 № КУВИ-002/2021-7679128 непосредственными землепользователями (арендаторами) участка с кадастровым номером 70:06:0100027:18975 являются АО «Томскнефть» ВНК, ООО «Региональная транспортная компания», ООО «Томская нефть», АО «Транснефть – Западная Сибирь», АО «Связь объектов транспорта и добычи нефти», ООО «Федюшкинское» (реорганизовано в форме присоединения к ООО «Томская нефть») на основании договоров аренды частей лесного участка.

Истец является недропользователем и осуществляет добычу нефти на Игольско-Таловом месторождении на основании выданных ему лицензий на пользование недрами ТОМ 02227 НЭ от 01.07.2018, ТОМ 00086 НЭ от 08.04.1999, ТОМ 00006 НЭ от 24.04.1994.

При решении вопроса о получении необходимого для проектирования реконструкции очистных сооружений градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, в границах которого расположены КОС Игольско-Талового месторождения нефти, было обнаружено, что внесенные уполномоченным органом в государственный кадастр недвижимости координаты характерных точек границ указанного земельного участка не соответствуют его фактическому местоположению.

Согласно заключению кадастрового инженера ООО «Енисей Инжиниринг» Фахуртдиновой А.О. (СРО «Кадастровые инженеры»), представленного в составе межевого плана земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 от 07.06.2018, при проведении кадастровых работ на объекте «Реконструкция КОС Игольского-Талового нефтяного месторождения» была обнаружена ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, по адресу: Томская область, район Каргасокский. Исправление местоположения границ данного земельного участка невозможно без изменения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:18975 по адресу: Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество.

В результате исправления местоположения границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 (изменение площади происходило в контурах 13, 15, 30, 31, 39, 75, 97, 98, 100, 117) площадь данного земельного участка не изменилась, доступ осуществляется со стороны земельного участка 70:06:0100027:18975 (земли лесного фонда). Площадь смежного многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:18975 увеличилась на 442 550 кв.м. и составляет

2 304 072 240 кв.м.

Согласно заключению кадастрового инженера Герасименко А.А. (сотрудника ООО «Енисей Инжиниринг») от 28.10.2019 в результате проведения работ, с учетом предоставленных заказчиком материалов, анализа документов и сведений Единого государственного реестра недвижимости выявлено следующее. Земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 стоит на государственном кадастровом учете с ошибкой в части местоположения границ.

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет на основании землеустроительного дела № 404 от 2007 года, в котором содержится информация о дирекционных углах и длинах линий, а также площади образуемого участка. Есть вероятность полагать, что ошибка произошла при внесении сведений в государственный кадастр недвижимости, а именно при пересчете дирекционных углов и длин линий в систему координат МКС 70 зона 2.

При нанесении фактически используемых границ земельного участка на кадастровый план территории установлено, что они пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:18975, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество (дата постановления на ГКУ 11.10.2012). При проведении работ было установлено, что участок используется в соответствии с разрешенным использованием, то есть для размещения промышленных объектов.

Выводы кадастрового инженера подтверждаются приложенными схемами расположения земельного участка.

Наличие реестровой ошибки препятствует истцу надлежащим образом оформить принадлежащий ему земельный участок и уточнить границы в соответствии с действующим законодательством.

С целью урегулирования спора во внесудебном порядке истец обращался в Управление Росреестра по Томской области и к ответчику.

Так, 07.06.2018 АО «Томскнефть» ВНК обратилось письмом исх. № 1453/ТН в адрес и.о. руководителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской области с просьбой согласовать границы и подписать акт согласования границ для смежного земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:18975 по адресу: Томская область, Каргасокский район, Васюганское лесничество, местоположение границ которого также подлежит изменению при выполнении кадастровых работ по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687.

Письмом от 24.08.2018 № 4-6-08/750 управление возвратило представленный пакет документов, сообщив, что по результатам рассмотрения межевого плана по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, выявлено наложение указанного земельного участка на границы лесного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:18975, при этом документы, подтверждающие исключение рассматриваемого земельного участка из состава земель лесного фонда, отсутствуют. В соответствии с письмом Департамента лесного хозяйства Томской области от 02.08.2018 № 74-11-4673 управление как уполномоченный представитель собственника лесного участка отказывает в согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687.

26.03.2020 от Управления Росреестра по Томской области поступило уведомление № КУВД-001/2020-3486884/1 об отказе в исправлении технической ошибки по заявлению заинтересованного лица в связи со следующим: по результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» выявлено, что имеются основания для принятия решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, в связи с тем, что сведения о границах земельного участка данного объекта недвижимости внесены на основании описания земельного участка от 24.06.2009.

Письмом от 09.10.2020 № ИСХ-103/1-03798-20 АО «Томскнефть» ВНК обратилось в Департамент лесного хозяйства Томской области с просьбой подтвердить, что земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 согласно сведениям из ЕГРН расположен в границах земель лесного фонда Васюганского лесничества.

Ответом от 02.11.2020 № 74-11-5628 на указанное письмо Департамент лесного хозяйства Томской области подтвердил, что земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 в границах, учтенных в государственном кадастре недвижимости, относится к землям лесного фонда, имеет местоположение: Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Черталинское», части кварталов 543, 544.

Как следует из акта № 1 несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 19.01.2021, спорный земельный участок расположен в лесах Васюганского лесничества, Васюганского участкового лесничества, урочища «Черталинское», квартал 543, части выделов 16, 14, 35, квартал 544, части выделов 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 31, 32, подразделение лесов по целевому назначению – эксплуатационные, защитные, общая площадь участка 8,6868 га. Фактически на участке расположены кустовые площадки № 1, № 50, ЛЭП, дороги и иные объекты.

Допрошенная в качестве специалиста кадастровый инженер Щурова А.В. пояснила, что пересчет в современную систему координат в отношении спорного земельного участка осуществлялся с помощью специального программного продукта MapInfo; координаты, указанные в межевом плане 2018 г., полностью совпадают с данными землеустроительного дела (речь идет об одном и том же участке); при переводе дирекционных углов и длин линий была допущена ошибка, в результате чего в настоящее время имеется реестровая ошибка в местоположении спорного участка в ЕГРН.

По ходатайству истца судом назначена землеустроительная экспертиза, производство которой поручено автономной некоммерческой организации «Байкальский центр судебных экспертиз, права и землеустройства» (664017, г. Иркутск, мкр. Радужный, 12, оф. 309), эксперты Голубева (после смены фамилии – Черданцева) Ольга Константиновна и Потапов Александр Сергеевич.

Определением суда от 14.01.2022 в состав экспертной комиссии дополнительно включена эксперт Поздеева Татьяна Сергеевна.

На разрешение экспертов судом поставлены следующие вопросы:

1. Возможно ли на основании землеустроительного дела инв. № 401-407 от 27.12.2007 установить фактическое местоположение и границы земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 и образующие их координаты характерных точек?

2. Совпадают ли полученные при перерасчете в местную систему координат (МСК70 зона 2) координаты характерных точек, образующих границы земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, содержащиеся в землеустроительном деле инв. № 401-407 от 27.12.2007, с координатами, указанными в межевом плане от 07.06.2018, составленном кадастровым инженером ООО «Енисей Инжиниринг» Фахуртдиновой Анастасией Олеговной (подготовить письменные пояснения и графическое обоснование)?

3. Соответствуют ли содержащиеся в ЕГРН сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 сведениям, указанным в землеустроительном деле инв. № 401-407 от 27.12.2007 (при условии пересчета

содержащихся в нем координат характерных точек в местную систему координат МСК70 зона 2) и фактическому местоположению границ указанного участка? Имеются ли в ЕГРН технические, реестровые, кадастровые или иные ошибки в сведениях о границах и местоположении спорного земельного участка (подготовить письменные пояснения и графическое обоснование)? Каковы причины указанных ошибок/несоответствий в сведениях ЕГРН о границах и местоположении спорного земельного участка их фактическому местоположению? В случае наличия указанных ошибок/несоответствий каким образом можно их исправить с учетом требований действующего законодательства РФ?

4. Произошло ли в момент постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 наложение его границ на границы иных земельных участков, сведения о границах которых на тот момент были внесены в государственный кадастр недвижимости, а также на границы лесных участков, относящихся к землям лесного фонда, сведения о которых внесены в государственный лесной реестр (подготовить письменные пояснения и графическое обоснование)?

5. В случае приведения сведений ЕГРН о местоположении и границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 в соответствие со сведениями о фактическом местоположении и границах данного земельного участка, содержащимися в землеустроительном деле инв. № 401-407 от 27.12.2007 (при условии пересчета содержащихся в нем координат характерных точек в местную систему координат МСК70 зона 2) и межевом плане от 07.06.2018, составленном кадастровым инженером ООО «Енисей Инжиниринг» Фахуртдиновой Анастасией Олеговной, произойдет ли наложение его границ на границы иных земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и (или) границы лесных участков, относящихся к землям лесного фонда, сведения о которых внесены в государственный лесной реестр? Указать кадастровые номера земельных участков, номера учетных записей в государственном лесном реестре лесных участков, на границы которых произойдет наложение, площади наложений, а также собственников данных участков (подготовить письменные пояснения и графическое обоснование). В случае установления экспертом наложения границ разработать варианты раздела (выдела) или порядка пользования спорного земельного участка и земельных участков других землепользователей, поставленных на кадастровый учет, и (или) лесных участков, относящихся к землям лесного фонда, сведения о которых внесены в государственный лесной реестр, разработать варианты установления сервитута для различных целей (проезда, прохода, обслуживания, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и т.д.).

Согласно заключению экспертов по делу № А67-4760/2021 от 06.05.2022 эксперты пришли к следующим выводам по поставленным вопросам:

1. Нет, невозможно.

2. Да, совпадают. Имеющимися незначительными несоответствиями можно пренебречь ввиду наличия возможных отклонений при переводе координат из одной системы в другую.

3. Нет, не соответствуют. Установлено наличие реестровой ошибки при внесении сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, обусловленное неоднократным пересчетом каталога координат указанного земельного участка из одной системы в другую. В соответствии с действующим законодательством реестровая ошибка подлежит исправлению в порядке, предусмотренном ст. 61 218-ФЗ. При этом экспертом указано, что фактические границы спорного земельного участка, полученные при полевых геодезических исследованиях, соответствуют сведениям о местоположении границ земельного участка по сведениям, указанным в землеустроительном деле инв. № 401-407 от 27.12.2007 (МСК-70 зона 2) с учетом установленной погрешности. Имеющимися незначительными несоответствиями можно пренебречь ввиду наличия возможных отклонений при переводе координат из одной

системы в другую, а также возможными изменениями, произошедшими с течением времени. По сведениям ЕГРН земельный участок расположен более чем в 5 км юго-западнее от фактических границ. Конфигурация земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 по сведениям ЕГРН, по фактическому местоположению и по сведениям землеустроительного дела инв. № 401-407 от 27.12.2007 полностью совпадают. При этом кадастровые границы указанного земельного участка «сместились» в юго-западном направлении.

4. Ввиду отсутствия в материалах дела конкретной информации из органов, располагающих указанными сведениями, эксперт не может дать однозначный ответ на поставленный вопрос.

5. С целью приведения данных ЕГРН в соответствие с утвержденными ранее материалами и фактическим местоположением необходимо внести в ЕГРН сведения о границе земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 согласно каталогу координат, содержащихся в межевом плане от 07.06.2018, составленном кадастровым инженером ООО «Енисей Инжиниринг» Фахуртдиновой Анастасией Олеговной, путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, с одновременным внесением соответствующих изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о местоположении границ (частей границ) и площади смежных земельных участков с кадастровыми номерами 70:06:0100027:18975 и 70:06:0100027:21787, при условии привлечения правообладателя земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:21787. В ходе проведения исследований экспертом установлено, что фактическая граница земельного участка, равно как и граница по сведениям землеустроительного дела и граница, указанная в межевом плане от 07.06.2018, составленном кадастровым инженером ООО «Енисей Инжиниринг» Фахуртдиновой Анастасией Олеговной, пересекает границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 70:06:0100027:18975 и 70:06:0100027:21787. Земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100027:18975 отнесен к землям лесного фонда, поставлен на кадастровый учет 11.10.2012, находится в федеральной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100027:21787 отнесен к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и иного специального назначения, поставлен на кадастровый учет 02.10.2018, согласно данным ЕГРН на указанный участок зарегистрировано право аренды ООО «СпецАвиа». Поскольку права на спорный земельный участок возникли до 01.01.2016, пересечение с границей лесного участка не будет являться препятствием для осуществления государственного кадастрового учета (ст. 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ). Граница земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:21787 подлежит исправлению с целью приведения сведений ЕГРН о границе спорного земельного участка в соответствие с утвержденными ранее материалами и фактическим местоположением.

При рассмотрении настоящего спора суд считает возможным руководствоваться указанным экспертным заключением, которое мотивировано, содержит подробное обоснование избранной экспертами методики исследования. В заключении экспертов исследование проведено объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме, а заключение основывается на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных. Таким образом, экспертами в полной мере соблюдены базовые принципы судебно-экспертной деятельности. При решении поставленной судом задачи эксперты демонстрируют компетентность в разъяснении вопросов, требующих специальных знаний. Экспертами выполнены требования статей 55, 86 АПК РФ и статей 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 25, 41 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31.05.2001 № 73-ФЗ, регулирующих организацию и производство судебной экспертизы в Российской Федерации, то есть регулирующих

судебно-экспертную деятельность. Заключение обосновано ссылками на нормативные документы, информацию, полученную из открытых источников с указанием данных источников. Заключение не содержит противоречий, выводы экспертов последовательны. Каких-либо пороков, влияющих на достоверность проведенного экспертами исследования, судом не выявлено. Эксперты Голубева (Черданцева) О.К., Потапов А.С., Поздеева Т.С. предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения (статья 307 УК РФ). Ввиду отсутствия сомнений в обоснованности заключения экспертов, а также отсутствия противоречий в выводах экспертов суд признает указанное заключение экспертов надлежащим доказательством.

С учетом указанных положений законодательства, ввиду установленных в ходе рассмотрения дела обстоятельств, суд приходит к выводу о том, что требование истца является законным, обоснованным и подлежит удовлетворению.

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (п. 3 ст. 6 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с положениями ч. 8, 9, 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Площадь земельного участка, определенной с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, является площадью геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Права, предусмотренные статьями 301-304 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника (статья 305 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 45 постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» применяя статью 304 ГК РФ, в силу которой собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением

владения, судам необходимо учитывать следующее.

В силу статей 304, 305 ГК РФ иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собственником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика, не связанными с лишением владения, нарушается его право собственности или законное владение.

Такой иск подлежит удовлетворению и в том случае, когда истец докажет, что имеется реальная угроза нарушения его права собственности или законного владения со стороны ответчика.

Иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению независимо от того, на своем или чужом земельном участке либо ином объекте недвижимости ответчик совершает действия (бездействие), нарушающие право истца.

Согласно пункту 1 статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Пунктом 2 постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» установлено, что споры, связанные с защитой права собственности и других вещных прав, рассматриваются судами в соответствии с подведомственностью дел, установленной Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, а также иными федеральными законами.

В силу части 1 статьи 38 АПК РФ иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде по месту нахождения этого имущества (исключительная подсудность).

К искам о правах на недвижимое имущество относятся, в частности, иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, о признании права, об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.

Согласно п. 52 постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Поскольку при таком оспаривании суд разрешает спор о гражданских правах на недвижимое имущество, соответствующие требования рассматриваются в порядке искового производства.

Оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРП. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРП.

В то же время решение суда о признании сделки недействительной, которым не

применены последствия ее недействительности, не является основанием для внесения записи в ЕГРП.

В случаях, когда запись в ЕГРП нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Таким образом, требование, направленное на оспаривание правомерности установления границы либо в целом кадастрового учета смежного (пересекающегося) участка, должно рассматриваться в исковом порядке. Иск об установлении границ земельного участка относится к искам о правах на недвижимое имущество. Такой иск представляет собой самостоятельный способ защиты нарушенного права, он направлен на устранение неопределенности в прохождении границы земельного участка и разрешение спора о принадлежности той или иной его части. В рамках заявленного требования подлежит установлению смежная граница между земельными участками в соответствии с установленными координатами поворотных точек.

Частью 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлено, что местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее – согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее – заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Предметом указанного согласования с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является определение местоположения границы такого земельного участка, одновременно являющейся границей другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка. Заинтересованное лицо не вправе представлять возражения относительно местоположения частей границ, не являющихся одновременно частями границ принадлежащего ему земельного участка, или согласовывать местоположение границ на возмездной основе.

Согласно части 3 статьи 39 указанного закона согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

В соответствии с частями 1-3 статьи 40 Федерального закона № 221-ФЗ, результат

согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана.

Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 настоящей статьи случая. Реквизиты документов, удостоверяющих личность таких заинтересованных лиц или их представителей, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных лиц, указываются в акте согласования местоположения границ.

Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

Согласно статье 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее – реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

В случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, такое исправление производится только по решению суда.

Кроме того, согласно ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель») в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах

на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100027:14687 должен быть отнесен к категории земель промышленности в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих документах и ЕГРН.

Возражения ответчика о том, что истцом не представлено документов, подтверждающих предоставление спорного участка именно в заявленных границах, судом отклоняются. Из материалов землеустроительного дела «По инвентаризации земельных участков под объектами Игольско-Талового месторождения нефти», содержащихся в его составе обзорных схем и планов границ видно, что земельный участок истца изначально находился в ином месте, нежели указано в ЕГРН. Иными словами, на этапе внесения сведений о границах участка в государственный кадастр недвижимости произошло смещение границ.

Как установлено постановлением Президиума ВАС РФ от 24.06.2014 № 4890/14 по делу № А67-1041/2013, земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100027:14784 находится в собственности Российской Федерации (условный номер 70-70-08/164/2008-894, свидетельство о праве собственности от 19.11.2008 серия АБ № 271204) и в связи с вступлением в законную силу Лесного кодекса был внесен в государственный кадастр недвижимости 23.12.2009 со статусом ранее учтенного в порядке переноса сведений, которые содержались в государственном кадастре недвижимости с 04.12.2006.

По различным документам площадь исходного лесного земельного участка Васюганского лесничества различается на десятки тысяч гектар: она составляет 29 587 273 994 кв. метра или 2 958 728 гектар по данным кадастровой выписки; 29 655 200 000 кв. метров или 2 865 520 гектар согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности Российской Федерации и 2 983 376 гектар по лесному реестру.

Названный исходный лесной земельный участок имеет более 750 учтенных частей, переданных в аренду различным лицам, в том числе открытому акционерному обществу «Томскнефть» Восточной нефтяной компании.

При внесении в государственный кадастр недвижимости сведений об исходном лесном земельном участке как о ранее учтенном и присвоении ему кадастрового номера 70:06:0100027:14784 его площадь определена декларативно, границы в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 38 Закона о кадастре недвижимости, посредством определения координат характерных точек не устанавливались. Поэтому в кадастровых документах имеется отметка, что границы земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14784 в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлены.

Таким образом, исходный лесной земельный участок, занимающий в целом земли Васюганского лесничества, в силу закона считается поставленным на государственный кадастровый учет, но распознать его территорию на картографической основе ведения государственного кадастра недвижимости не представляется возможным, несмотря на обозначение его границ, площади и конфигурации по сведениям государственного лесного реестра. Следовательно, в рассматриваемом случае исходный земельный участок представляет собой находящийся в федеральной собственности государственный лесной земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, границы которого установлены и определены в соответствии с лесным законодательством, но в силу требований кадастрового законодательства считаются неустановленными.

Согласно положениям ст. 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который

возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

Если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, было выявлено пересечение границ указанного земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на указанный земельный участок.

В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

Границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года, если пересечение их границ было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона (далее также – реестровая ошибка), в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка.

В этой связи факт пересечения уточняемых границ земельного участка истца с землями лесного фонда не является препятствием для удовлетворения иска. При этом суд отмечает, что истец выразил готовность урегулировать вопрос со смежными землепользователями ООО «Томская нефть», ООО «СпецАвиа» относительно предоставления последним ограниченных прав пользования земельным участком в целях эксплуатации принадлежащих третьим лицам объектов недвижимости.

На основании изложенного суд полагает исковые требования подлежащими удовлетворению.

По общему правилу ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по оплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика в пользу истца.

Между тем согласно разъяснениям, содержащимся в п. 19 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.01.2016 № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», не подлежат распределению между лицами, участвующими в деле, издержки, понесенные в связи с рассмотрением требований, удовлетворение которых не обусловлено установлением фактов нарушения или оспаривания прав истца ответчиком, административным ответчиком, например, исков о расторжении брака при наличии взаимного согласия на это супругов, имеющих общих несовершеннолетних детей (пункт 1 статьи 23 Семейного кодекса Российской Федерации).

В данном случае исковые требования направлены, по сути, на надлежащее описание (определение) границ спорного земельного участка. Как указано самим истцом, смещение границ спорного земельного участка произошло на этапе внесения органом кадастрового

учета сведений в государственный кадастр недвижимости (ошибка при пересчете дирекционных углов и длин линий в систему координат МСК 70). В отсутствие виновных действий ответчика (управления), обусловивших нарушение прав истца, понесенные истцом расходы не подлежат распределению между сторонами, а относятся на истца.

Указанный вывод соответствует правовой позиции Верховного Суда РФ, отраженной в определениях от 03.06.2019 № 308-ЭС19-6660, от 28.10.2016 № 304-ЭС16-14105.

Стоимость проведенной по делу судебной экспертизы составила 467 000 рублей (счет № 38-05/2022/18 от 12.05.2022). Денежные средства в указанном размере были внесены истцом на депозитный счет арбитражного суда (платежные поручения № 426454 от 14.09.2021, № 1797 от 28.01.2022). С учетом результатов рассмотрения дела данные расходы также относятся на истца и не подлежат распределению между сторонами по делу. Стоимость экспертизы подлежит оплате экспертной организации.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176, 181, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Установить местоположение границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100027:14687, принадлежащего акционерному обществу «Томскнефть» Восточной нефтяной компании, Томская область, г. Стрежевой (ИНН 7022000310, ОГРН 1027001618918) на праве собственности, общей площадью 86868 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обустройства и эксплуатации Игольско-Талового месторождения нефти (Внеплощадочные линейные объекты п. Игол), расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, в соответствии со следующими координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	2	3
<i>70:06:0100027:14687(1)</i>		
1	490286,49	2171490,48
2	490211,65	2171382,70
3	490216,14	2171380,03
4	490229,28	2171398,18
5	490233,31	2171398,21
6	490236,08	2171402,43
7	490234,98	2171405,97
8	490262,47	2171442,96
9	490266,52	2171443,93
10	490270,33	2171450,15
11	490269,33	2171452,30
12	490289,27	2171480,35
13	490308,19	2171466,00
14	490327,88	2171451,64
15	490338,09	2171442,94
16	490367,22	2171424,22
17	490377,75	2171416,49
18	490381,97	2171422,13
1	490286,49	2171490,48
<i>70:06:0100027:14687(2)</i>		
19	490319,79	2171531,17
20	490316,27	2171526,30
21	490457,66	2171422,06
22	490461,11	2171426,72
19	490319,79	2171531,17
<i>70:06:0100027:14687(3)</i>		
23	491229,88	2172279,94
24	491230,85	2172277,14
25	491231,35	2172272,74
26	491220,15	2172254,97
27	491209,49	2172237,96
28	491197,70	2172219,20
29	491204,74	2172214,16
30	491217,10	2172232,22
31	491228,39	2172248,76
32	491240,28	2172266,10
33	491243,54	2172267,67
34	491246,60	2172267,44
23	491229,88	2172279,94
<i>70:06:0100027:14687(4)</i>		
35	490275,55	2171564,32
36	490266,18	2171552,38
37	490257,61	2171558,81
38	490242,70	2171542,40
39	490240,71	2171543,87

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	2	3
40	490238,98	2171541,62
41	490243,59	2171537,85
42	490255,40	2171553,45
43	490267,14	2171544,62
44	490276,24	2171555,96
45	490305,34	2171534,36
46	490308,82	2171539,27
35	490275,55	2171564,32
<i>70:06:0100027:14687(5)</i>		
47	491067,81	2172560,04
48	491062,10	2172552,05
49	491067,07	2172547,95
50	491072,68	2172556,24
47	491067,81	2172560,04
<i>70:06:0100027:14687(6)</i>		
51	491156,69	2172684,77
52	491152,00	2172678,15
53	491157,28	2172674,31
54	491161,55	2172680,22
51	491156,69	2172684,77
<i>70:06:0100027:14687(7)</i>		
55	490304,85	2170251,18
56	490334,10	2170293,86
57	490436,45	2170434,15
58	490454,99	2170459,98
59	490463,74	2170472,19
60	490575,93	2170628,81
61	490620,09	2170692,29
62	490839,69	2170544,19
63	490843,45	2170549,26
64	490627,57	2170703,51
65	490647,81	2170731,99
66	490652,76	2170728,53
67	490698,39	2170790,80
68	490700,64	2170790,00
69	490703,38	2170787,10
70	490707,55	2170792,94
71	490703,76	2170795,05
72	490701,54	2170797,80
73	490734,14	2170842,25
74	490765,78	2170885,88
75	490824,47	2170966,64
76	490835,70	2170958,45
77	490861,68	2170997,60
78	490909,11	2171065,75
79	490894,50	2171076,28

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
80	490895,41	2171077,56
81	490906,63	2171074,75
82	490912,58	2171070,77
83	490912,88	2171071,29
84	491033,04	2170984,91
85	491066,63	2170961,28
86	491113,18	2170927,28
87	491213,56	2170852,23
88	491217,17	2170855,91
89	491230,22	2170849,95
90	491315,95	2170912,35
91	491310,20	2170920,58
92	491231,16	2170863,22
93	491214,60	2170864,50
94	491168,46	2170897,96
95	491231,69	2170941,68
96	491239,60	2170930,79
97	491247,44	2170937,02
98	491239,99	2170947,41
99	491272,60	2170969,98
100	491267,15	2170978,40
101	491256,66	2170971,14
102	491159,93	2170904,26
103	491093,88	2170952,57
104	491089,05	2170956,10
105	491051,41	2170983,66
106	491050,16	2170984,55
107	490912,14	2171086,08
108	490939,24	2171124,22
109	490934,75	2171127,41
110	491069,05	2171313,15
111	491100,82	2171360,31
112	491140,94	2171419,36
113	491181,73	2171475,06
114	491193,13	2171474,23
115	491204,14	2171468,78
116	491208,01	2171466,16
117	491216,55	2171464,73
118	491230,74	2171467,29
119	491239,24	2171472,15
120	491244,14	2171479,60
121	491243,63	2171494,10
122	491215,58	2171511,31
123	491212,61	2171517,88
124	491251,43	2171571,56
125	491269,15	2171592,52
126	491291,71	2171630,32
127	491353,29	2171714,87
128	491355,83	2171718,37
129	491360,79	2171724,71
130	491377,27	2171745,66

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
133	491422,95	2171781,99
134	491429,28	2171786,29
135	491440,62	2171794,25
136	491462,51	2171812,83
137	491500,46	2171856,97
138	491525,41	2171894,21
139	491541,88	2171925,38
140	491546,43	2171943,03
141	491540,80	2171947,67
142	491534,59	2171928,36
143	491519,83	2171897,58
144	491494,75	2171861,17
145	491457,89	2171817,43
146	491436,64	2171799,39
147	491420,93	2171788,38
148	491389,77	2171769,56
149	491379,52	2171759,99
150	491372,07	2171749,57
151	491352,83	2171725,18
152	491282,13	2171635,84
153	491240,36	2171578,58
154	491218,69	2171550,45
155	491197,43	2171522,76
156	491134,34	2171432,46
157	491119,44	2171411,07
158	491109,85	2171415,46
159	491068,34	2171440,34
160	491043,16	2171457,49
161	491029,31	2171464,01
162	491033,11	2171473,90
163	491033,17	2171483,93
164	491028,18	2171489,57
165	490996,39	2171482,36
166	490970,81	2171478,96
167	490968,32	2171479,81
168	490964,55	2171474,84
169	490931,25	2171498,86
170	490951,40	2171524,50
171	490945,82	2171527,99
172	490925,70	2171502,83
173	490913,23	2171511,95
174	490919,97	2171523,01
175	490882,58	2171569,48
176	490874,21	2171579,91
177	490884,78	2171595,84
178	490898,21	2171616,90
179	490916,15	2171644,68
180	490942,38	2171690,27
181	490946,66	2171695,24
182	490940,87	2171698,36
183	490937,32	2171693,51

131	491384,43	2171755,69
132	491393,70	2171764,34

184	490911,04	2171647,81
185	490893,15	2171620,15

1	2	3
186	490879,73	2171599,08
187	490866,91	2171579,87
188	490877,90	2171565,72
189	490912,74	2171522,39
190	490908,35	2171515,48
191	490838,02	2171566,37
192	490930,58	2171703,91
193	490936,36	2171711,85
194	490929,82	2171724,62
195	490910,67	2171740,95
196	490883,75	2171761,63
197	490785,40	2171836,51
198	490818,22	2171881,63
199	491003,14	2172133,96
200	491025,40	2172114,38
201	491035,54	2172129,31
202	491005,96	2172151,98
203	491007,47	2172154,07
204	490925,53	2172213,61
205	490928,64	2172218,31
206	490921,56	2172223,77
207	490917,83	2172219,14
208	490877,58	2172249,39
209	490855,08	2172266,48
210	490908,52	2172339,79
211	490913,93	2172336,26
212	490918,82	2172343,97
213	490914,28	2172347,78
214	490948,18	2172394,15
215	490948,53	2172394,61
216	490947,37	2172395,50
217	490947,96	2172396,34
218	490949,14	2172395,43
219	490949,47	2172395,86
220	490963,44	2172414,95
221	490991,63	2172453,77
222	490985,97	2172453,36
223	490919,82	2172364,38
224	490848,31	2172264,28
225	490842,61	2172251,82
226	490849,48	2172249,58
227	490867,62	2172235,94
228	490992,16	2172142,36
229	490996,23	2172137,29
230	490974,73	2172107,91
231	490972,17	2172104,00
232	490968,76	2172105,79
233	490961,98	2172098,31
234	490965,96	2172094,82
235	490951,28	2172074,94
236	490921,40	2172033,13

1	2	3
239	490896,88	2172007,99
240	490901,18	2172004,67
241	490870,50	2171963,43
242	490831,16	2171908,38
243	490827,60	2171910,85
244	490821,54	2171902,30
245	490824,97	2171899,67
246	490813,83	2171884,34
247	490811,35	2171874,49
248	490785,29	2171838,81
249	490781,98	2171841,09
250	490775,06	2171832,10
251	490628,59	2171944,28
252	490627,57	2171948,33
253	490627,86	2171951,74
254	490615,52	2171934,78
255	490618,63	2171935,24
256	490622,39	2171934,82
257	490753,58	2171835,86
258	490771,11	2171821,86
259	490772,01	2171823,22
260	490821,21	2171785,96
261	490903,57	2171723,23
262	490823,42	2171608,30
263	490821,61	2171609,63
264	490784,17	2171556,07
265	490787,89	2171551,16
266	490822,37	2171598,86
267	490823,26	2171600,17
268	490878,35	2171678,76
269	490899,64	2171711,19
270	490906,09	2171720,97
271	490910,32	2171717,20
272	490914,33	2171708,35
273	490911,70	2171702,29
274	490894,27	2171675,77
275	490891,26	2171676,20
276	490887,31	2171670,07
277	490889,94	2171667,75
278	490847,94	2171607,70
279	490843,41	2171610,39
280	490838,08	2171603,10
281	490842,03	2171600,30
282	490801,93	2171542,07
283	490632,41	2171290,85
284	490452,13	2171414,98
285	490316,16	2171518,23
286	490315,17	2171521,52
287	490315,06	2171524,64
288	490302,55	2171509,23
289	490305,91	2171509,61

237	490907,25	2172014,45
238	490903,38	2172016,60

290	490309,34	2171508,92
291	490397,76	2171443,29

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
292	490445,49	2171407,93
293	490612,06	2171287,17
294	490651,59	2171258,23
295	490741,95	2171192,15
296	490739,72	2171188,89
297	490747,51	2171183,34
298	490742,07	2171175,68
299	490881,09	2171075,27
300	490718,58	2170849,76
301	490656,91	2170762,65
302	490567,78	2170634,59
303	490428,36	2170440,00
304	490325,95	2170299,64
305	490297,56	2170258,20
306	490292,80	2170256,74
307	490305,27	2170246,85
55	490304,85	2170251,18
308	491190,99	2171487,62
309	491200,34	2171477,93
310	491212,96	2171472,08
311	491223,65	2171471,58
312	491235,35	2171475,36
313	491238,42	2171482,41
314	491209,04	2171500,49
315	491199,98	2171499,97
308	491190,99	2171487,62
316	490910,46	2171092,85
317	490911,74	2171090,60
318	490924,78	2171107,18
319	490921,74	2171109,39
316	490910,46	2171092,85
320	491018,46	2171483,56
321	491007,57	2171480,40
322	490998,48	2171476,78
323	490996,58	2171474,91
324	491001,12	2171472,78
325	491010,23	2171469,63
326	491023,72	2171466,80
327	491026,45	2171467,14
328	491027,38	2171469,43
329	491027,51	2171475,95
330	491026,94	2171482,16
331	491024,31	2171484,71
320	491018,46	2171483,56
332	490899,52	2171100,22
333	491064,10	2171332,17
334	491115,92	2171406,04
335	491107,65	2171411,57
336	491089,51	2171422,41
337	491069,55	2171434,98
338	491039,30	2171454,84

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
341	490981,72	2171473,22
342	490970,94	2171463,61
343	490959,85	2171470,96
344	490840,88	2171556,71
345	490777,33	2171468,04
346	490646,04	2171282,16
347	490725,68	2171223,61
332	490899,52	2171100,22
<i>70:06:0100027:14687(8)</i>		
348	491550,42	2171965,67
349	491550,73	2171983,64
350	491550,62	2171994,9
351	491551,91	2172007,16
352	491553,56	2172022,62
353	491557,13	2172038,96
354	491550,9	2172043,39
355	491547,1	2172023,62
356	491545,8	2172011,4
357	491544,12	2171995,21
358	491544,2	2171988,16
359	491544,38	2171970,66
348	491550,42	2171965,67
<i>70:06:0100027:14687(9)</i>		
360	490233,63	2171534,54
361	490230,65	2171530,66
362	490231,81	2171529,50
363	490219,99	2171516,64
364	490203,90	2171495,45
365	490170,97	2171450,97
366	490154,63	2171429,08
367	490150,00	2171432,26
368	490148,00	2171429,48
369	490138,18	2171436,25
370	490130,99	2171426,46
371	490146,24	2171415,42
372	490192,15	2171383,82
373	490192,64	2171379,30
374	490204,10	2171395,26
375	490197,27	2171399,89
376	490181,37	2171410,65
377	490160,04	2171425,63
378	490175,80	2171447,40
379	490208,72	2171491,87
380	490238,13	2171530,68
360	490233,63	2171534,54
381	490028,66	2171670,29
382	490023,81	2171667,19
383	490052,13	2171627,95
384	490080,52	2171590,38
385	490105,87	2171559,55
386	490114,12	2171549,52

339	491031,47	2171457,55
340	491024,50	2171461,69

387	490104,22	2171524,91
388	490099,35	2171513,12

1	2	3
389	490071,13	2171536,64
390	490058,21	2171516,10
391	490054,05	2171509,47
392	490059,64	2171505,62
393	490072,63	2171524,19
394	490108,21	2171500,22
395	490071,69	2171449,48
396	490043,20	2171469,69
397	490038,43	2171464,09
398	490042,34	2171460,16
399	490045,10	2171462,73
400	490069,45	2171443,65
401	490070,38	2171442,93
402	490093,81	2171453,27
403	490104,90	2171445,24
404	490122,87	2171432,32
405	490131,95	2171444,68
406	490120,25	2171452,87
407	490120,94	2171455,48
408	490115,44	2171458,78
409	490114,48	2171459,36
410	490112,79	2171458,62
411	490112,17	2171458,34
412	490097,25	2171468,24
413	490119,56	2171499,79
414	490115,33	2171502,58
415	490104,48	2171509,80
416	490109,77	2171522,64
417	490121,21	2171550,30
418	490085,26	2171594,05
419	490056,95	2171631,52

Перечислить автономной некоммерческой организации «Байкальский центр судебных экспертиз, права и землеустройства», г. Иркутск (ИНН 3808188013) с депозитного счета Арбитражного суда Томской области 467 000 рублей за проведение судебной экспертизы по реквизитам, указанным в счете № 38-05/2022/18 от 12.05.2022 (т. 6, л.д. 91).

Решение суда может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления решения в полном объеме) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья

Е.И. Бутенко

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 07.04.2022 5:37:00
Кому выдана Бутенко Евгений Игоревич